



MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL
DEL CUSCO



ZR 41

PROYECTO:
Mejoramiento y recuperación de las condiciones de habitabilidad urbana en 41 Zonas de Reglamentación Especial de la provincia de Cusco

ZRESA06 – QUEBRADA QUINSA HUAYCO: “MANCO CCAPAC”, “VIVA EL PERÚ I ETAPA”, “SEÑOR DE CAÑIBAMBA”, “NUESTRA SEÑORA VIRGEN DEL ROSARIO” Y “PEQUEÑOS AGRICULTORES DE SAN ISIDRO DEL PUEBLO JOVEN VIVA EL PERÚ”

01.04.01.01.04 REGLAMENTO

Mayo, 2022.



41
ZRE

CAPITULO V
REGLAMENTO
ZRESA06

PROYECTO:
Mejoramiento y recuperación de las condiciones de
habitabilidad urbana en 41 Zonas de Reglamentación
Especial de la provincia de Cusco

Reglamentación

TÍTULO I.- CONSIDERACIONES PRELIMINARES

Base Legal
 Disposiciones de orden público y de interés general
 Ejercicio del derecho de propiedad
 Competencias

TÍTULO II.- GESTIÓN DEL PLAN

Alcance del Plan
 Unidad de Gestión Urbanística
 Estructura y funciones de la UGU

TÍTULO III.- DISPOSICIONES GENERALES

Del Plan Específico
 Ámbito de aplicación
 Contenido del PE
 Vigencia y modificación del PE
 Habilitación urbana

TÍTULO IV.- GESTIÓN DE RIESGOS

CAPÍTULO 01- Lineamientos generales para la reducción de riesgos por desastres
 CAPÍTULO 02- Lineamientos generales para la protección de riesgos por desastres
 CAPÍTULO 03- Lineamientos para zonas de franjas de protección por peligro muy alto
 CAPÍTULO 04- Lineamientos para zonas de protección por ocupación en laderas
 CAPÍTULO 05- Tratamiento de las franjas de aislamiento
 CAPÍTULO 06- De las medidas reactivas

TÍTULO V.- PROTECCIÓN ECOLÓGICA NATURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL

CAPÍTULO 01.- Lineamientos generales
 CAPÍTULO 02.- Lineamientos para las Zonas De Protección y Conservación Ecológica
 CAPÍTULO 03.- Gestión Ambiental

TÍTULO VI.- ZONIFICACIÓN, VIAS Y ESPACIO PÚBLICO

CAPÍTULO 01.- Clasificación general de suelos
 CAPÍTULO 02.- Estructuración urbana
 CAPÍTULO 03.- Zonificación
 CAPÍTULO 04.- Parámetros urbanísticos
 CAPÍTULO 05.- De la compatibilidad de usos de suelo
 CAPÍTULO 06.- Estructura vial y espacios publico

TÍTULO VII.- SERVICIOS BÁSICOS

CAPÍTULO 01.- Lineamientos generales
 CAPÍTULO 02.-Servicio de Agua potable
 CAPÍTULO 03.-Servicio de Alcantarillado sanitario-desagüe.
 CAPÍTULO 04.-Servicio de Energía eléctrica
 CAPÍTULO 05.- Servicio de limpieza publicas
 CAPÍTULO 06.- Drenaje Pluvial Urbano

TÍTULO VIII. - DISPOSICIONES FINALES Y TRANSITORIAS

ANEXOS

Anexo 1: Índice de compatibilidad de uso de suelo
 Anexo 2: Cuadro de correspondencia de clasificación de uso de suelo y zonificación
 Anexo 3: Cuadro especies de flora
 Anexo 4: Franja de protección

TITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Base Legal

El presente reglamento es el instrumento normativo que regula los procesos para el desarrollo de la Zona de Reglamentación Especial denominada ZRESA06 delimitada por el Plan de Desarrollo Urbano de la provincia de Cusco 2013-2023. Por consiguiente, este reglamento complementa al PDU vigente y será asumido por el documento de actualización de este.

Mantiene concordancia con la Constitución Política del Perú, la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, el “Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible (D.S. N° 022-2016-VIVIENDA, el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación (D.S. 029-2019-vivienda), el “Reglamento nacional de edificaciones” (D.S. 011-2006.vivienda y modificatorias).

Artículo 2.- Disposiciones de orden público y de interés general

Las disposiciones contenidas en este reglamento son de Orden Público y de Interés General por consiguiente su cumplimiento es obligatorio.

Artículo 3.- Ejercicio del derecho de propiedad

El Código Civil peruano, establece en el artículo 957° lo siguiente:

“La propiedad predial queda sujeta a la zonificación, a los procesos de habilitación y subdivisión y a los requisitos y limitaciones que establecen las disposiciones respectivas”.

Asimismo, la Ley 29664 del Sistema Nacional de Gestión de Riesgo de Desastres (SINAGERD) define los Principios de la gestión de riesgo de desastres en la cual se enmarca el PE:

- **Principio protector:** La persona humana es el bien supremo de la Gestión de Riesgo de Desastres, por lo cual debe protegerse su vida y su integridad física, sus estructuras productivas, sus bienes y su medio ambiente frente a posibles desastres o eventos peligrosos que puedan ocurrir.
- **Principio de bien común:** La seguridad y el interés general son condiciones para el mantenimiento del bien común. Las necesidades de la población afectada y damnificada prevalecen sobre los intereses particulares y orientan al empleo selectivo de los medios disponibles.

Artículo 4.- Competencias

La zonificación y los usos del suelo de la provincia del Cusco están establecidos en el Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia del Cusco (PDU). Sin embargo, debido a sus condiciones inherentes, las zonas de reglamentación especial requieren de un Plan específico complementario que reglamente su desarrollo. Por lo que corresponde a la Municipalidad Provincial del Cusco la gestión para la implementación y cumplimiento de los alcances establecidos en este reglamento en materia de planeamiento, regulación de uso, gestión urbana, y ocupación del suelo.

TITULO II GESTIÓN DEL PLAN

Artículo 5.- Unidad de Gestión Urbanística

La Unidad de Gestión Urbanística (UGU), es un mecanismo asociativo de gestión del suelo, conformado por personas naturales y/o jurídicas con el fin de gestionar el proceso de Habilitación urbana según lo establecido en el presente PE. Tiene como objetivo garantizar el desarrollo integral de la ZRE para su ejecución urbanística, asegurando la preservación del interés público.

Artículo 6.- Estructura y funciones de la UGU

La Unidad de Gestión Urbanística del PE-ZRESA06 estará conformada por los actores involucrados en el proyecto urbanístico (en adelante Titulares del proyecto urbanístico).

La unidad de gestión urbanística de la ZRESA06 deberá estar conformada por los siguientes titulares:

- Los propietarios o inversionistas de los predios inmersos en el ámbito de intervención.
- La Municipalidad provincial del Cusco.

Los titulares de la UGU tendrán las siguientes funciones generales:

- Constituir la Asociación y formular su estatuto conforme a ley.
- Gestionar la implementación de los programas, conglomerados y proyectos del PE.
- Fiscalizar el cumplimiento del PE y este reglamento.
- Realizar seguimiento permanente a la consecución y viabilización de las propuestas establecidas.

- Promover el reasentamiento de manera segura con el fin de generar una cultura de prevención y reducción de los lotes descritos en el anexo 5: cuadro de lotes con riesgo no mitigable.
- Las áreas declaradas como intangibles para fines de vivienda no serán afectas a cambio de zonificación.

TITULO III DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 7.- Del Plan Específico (PE)

El Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible - RATDUS en su Art. 50º define el Plan Específico como *“El instrumento técnico - normativo orientado a complementar la planificación urbana de las localidades, facilitando la actuación o intervención urbanística en un sector de un área urbana y urbanizable en el PDU, cuyas dimensiones y condiciones ameritan un tratamiento integral especial.”*

Artículo 8.- Ámbito de aplicación

La zona de reglamentación especial – ZRESA06–QUINSA HUAYCO, se enmarca dentro de su “ámbito de intervención” estableciendo propuestas diferenciadas sobre la zona de reglamentación especial por peligro muy alto y su área de influencia. Está ubicada en la parte noroccidental de la ciudad, distrito de Santiago, provincia del Cusco, la misma que se encuentra delimitada por el polígono determinado en el Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia del Cusco 2013 - 2023.

Artículo 8.1.- Zona de Reglamentación Especial por peligro muy alto

El Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia del Cusco 2013-2023 identifica zonas de reglamentación Especial (ZRE) en la provincia del Cusco, que define como:

“Área urbana y área urbanizable, con o sin construcción, que poseen características particulares de orden físico, ambiental, social o económico que son desarrolladas urbanísticamente mediante el PE para mantener o mejorar su proceso de desarrollo urbano - ambiental. Las áreas de protección se incluyen en esta zonificación. Tiene por finalidad ser intervenidas mediante acciones de habilitación urbana, entre otras, a través de las Unidades de Gestión Urbanística”.

Las zonas de reglamentación especial por peligro muy alto tienen carácter vinculante con las áreas de reglamentación especial definidas en los planos de Estructuración urbana del PDU 2013 -2023, donde se determina las acciones de mitigación, reasentamiento y tratamiento ambiental como función primordial de los planes específicos que se redacten para el desarrollo de estas.

Artículo 8.2.- Área de influencia de la ZRE

Polígono delimitado conteniendo a la zona de reglamentación especial, se fundamenta en la continuidad territorial y la necesidad de su complementación en términos urbano - funcionales, identificando los orígenes y/o la extensión de impactos geológicos, ambientales y urbanos.

Artículo 8.3.- Ámbito de intervención

El ámbito de intervención está conformado por el polígono de la zona de reglamentación especial contenida por su área de influencia.

Artículo 9.- Contenido del PE

El PE-ZRESA06 contiene:

- a. El tipo de intervención para su desarrollo.
- b. Las propuestas para la prevención y reducción del riesgo
- c. Las propuestas para el tratamiento ambiental.
- d. Los usos de suelo establecidos en la zonificación.
- e. La estructura vial para el ámbito de intervención.

Artículo 10.- Vigencia y modificaciones del PE

El horizonte de planeamiento es de largo plazo a diez (10) años, con previsiones para el mediano plazo a cinco (5) años y de corto plazo a dos (2) años; la vigencia del PE concluye cuando se apruebe el Plan Específico que lo actualiza. La modificación o actualización del PDU incorpora los PE existentes, haciendo mención expresa a su correspondiente Ordenanza de aprobación.

Artículo 11.- Habilitación Urbana

El desarrollo del PE-ZRESA06 deberá considerar obligatoriamente el trámite administrativo de reurbanización en concordancia con lo establecido en el Reglamento de Acondicionamiento territorial y desarrollo urbano sostenible, la Norma TH.060 del Reglamento Nacional de Edificaciones, Ley 29090 Ley de Regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones, su reglamento y sus modificatorias y la legislación sectorial vigente, con el fin de recomponer la trama urbana y el asentamiento existente de acuerdo a la zonificación planteada por el presente PE, con el fin de garantizar la ejecución de obras de accesibilidad, dotar los servicios básicos y establecer los aportes urbanos correspondientes.

Respecto a las áreas zonificadas como residenciales por el PDU 2013-2023, deberán mantener correspondencia con lo establecido por el presente plan como áreas no urbanizables. Por otro lado, la habilitación urbana deberá contemplar obligatoriamente las coordenadas UTM establecidas para cada manzana por el presente plan específico.

Artículo 12.- Consideraciones para el proceso de Habilitación Urbana:

- El desarrollo del proceso de habilitación urbana se realizará considerando la UGU como figura necesaria para su desarrollo.
- El proceso de urbanización está sujeto al procedimiento administrativo de habilitación urbana con construcción simultánea.
- La aprobación de la habilitación urbana se realiza través de la modalidad C de acuerdo al Reglamento de Licencias habilitación urbana y licencia de edificación.

TITULO IV GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

CAPÍTULO 1.- Lineamientos generales para la Gestión de riesgos de desastres

Artículo 13.- La Municipalidad Provincial del Cusco como integrante del SINAGERD es el responsable de formular, aprobar normas, planes y protocolos, evaluar, dirigir, organizar, supervisar, fiscalizar y ejecutar procesos de la Gestión del Riesgo de Desastres en el ámbito de su competencia, en el marco de la política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y los lineamientos del ente rector, en concordancia con lo establecido por la ley N°29664 Art. 14°.

Artículo 14.- Conforme lo establece el Reglamento de la Ley N° 29664 SINAGERD en su Art.13 numeral 13.1, indica que, sobre la base de Estimación de Riesgo, la Municipalidad Provincial del Cusco en coordinación con CENEPRED, generan normas e instrumentos de apoyo para que se utilicen estos resultados en los procesos respectivo de análisis planificación y gestión.

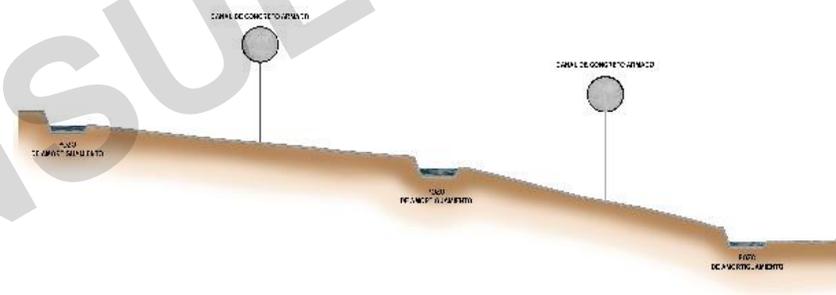
Artículo 15.- Conforme lo establece el Reglamento de la Ley N° 29664 SINAGERD en su Art.25 el proceso de Prevención del riesgo comprende las acciones que se orientan a evitar la generación de nuevos riesgos en la sociedad en el contexto de la gestión de desarrollo sostenible.

Artículo 16.- Conforme lo establece el Reglamento de la Ley N° 29664 SINAGERD en su Art.27, el proceso de reducción del riesgo comprende acciones que se realizan para reducir las vulnerabilidades y riesgos existentes en el contexto de la gestión de desarrollo sostenible.

CAPÍTULO 2.- Lineamientos generales para la Reducción de riesgos de desastres

Artículo 17.- Se construirá un canal ubicado a lo largo de la prolongación de la calle 1 en la A.P.V. Vallecito y a lo largo de calle 1 colindante con la manzana E* y D, A.P.V. Virgen del Rosario, A.P.V. Señor de Cañibamba (peq. Agricultores de Manco Cápac), y otro canal de 177.6 m de sección 1.5 m de ancho por 1.2 m de alto, localizado en la quebrada Quinsa Huayco, colindante a las manzanas E* y Z del PP.JJ. Manco Cápac, para encausar las aguas superficiales y evitar la erosión del terreno.

Imagen N° 1: Canal de aguas superficiales

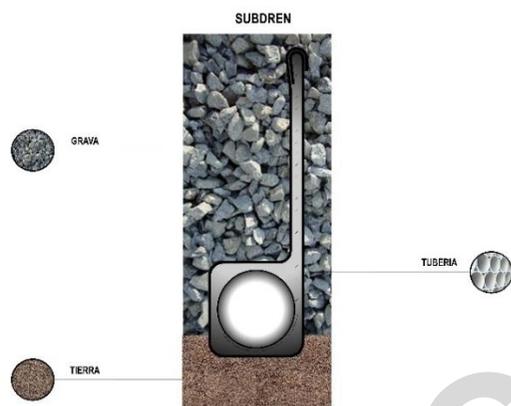


Fuente: Equipo Técnico PM41ZRE

Artículo 18.- También se realizará la construcción de unos pozos de disipación de concreto armado ubicadas a lo largo de los canales, con la intención de reducir la velocidad del flujo y el impacto a la estructura y viviendas adyacentes.

Artículo 19.- Se realizará una red de subdrenaje, ubicado a lo largo de la prolongación de la calle 1 en la A.P.V. Vallecito y a lo largo de calle 1 colindante con la manzana E* y D, A.P.V. Virgen del Rosario, A.P.V. Señor de Cañibamba (peq. Agricultura de Manco Cápac), y otra ubicada en la quebrada Quinsa Huayco colindante con las manzanas E*, D, C y B en la PP.JJ. Viva el Perú I etapa, A.P.V. Vallecito, de altura 1.3 m, para controlar el flujo de agua subterránea y reducir la presión de poros.

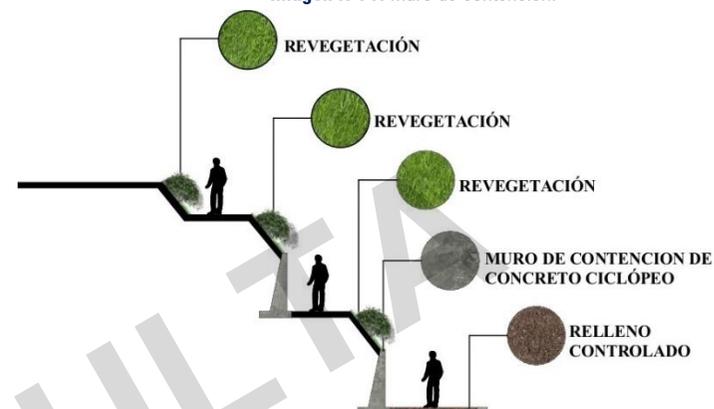
Imagen N° 2: Subdren



Fuente: Equipo Técnico PM41ZRE

Artículo 20.- Se realizará la construcción de muros de concreto ciclópeo $f'c=175$ kg/cm² + 30% P.G. ubicado encima de la calle Integración aledaño a la manzana B' en la A.P.V. Manco Cápac y otro ubicado en la calle Villa las Flores aledaño a la manzana Z en la PP.JJ. Viva el Perú I etapa, para la estabilización de los taludes.

Imagen N°71: Muro de contención.



Fuente: Equipo Técnico PM41ZRE

Artículo 21.- Las edificaciones deberán ser de sistema estructural aperticado o albañilería estructural con una resistencia a la compresión mínima del concreto $F'c = 210$ kg/cm².

Artículo 22.- Todo proyecto edificatorio deberá contar con un estudio de suelos elaborado por un especialista en geotecnia con el fin de garantizar y aumentar la seguridad física y resistencia ante fenómenos de movimientos en masa y sismicidad.

Artículo 23.- Las cimentaciones deberán considerar vigas de conexión y serán emplazadas en un estrato resistente.

Artículo 24.- El diseño y la construcción de sistema de evacuación de aguas pluviales deberá estar regido según la Norma Técnica OS.060 Drenaje Pluvial Urbano.

Artículo 25.- Todos los proyectos públicos planteados en esta zona, deberán tener como fin principal mitigar y reducir la vulnerabilidad y riesgo existente por deslizamiento a través de medidas estructurales y no estructurales previa evaluación técnica.

CAPÍTULO 3.- Lineamientos generales para la prevención de riesgos de desastres.

Medidas de monitoreo y control. De las franjas de protección por peligro alto y muy alto.

Artículo 26.- Las franjas de protección corresponden a zonas delimitadas por peligro alto y muy alto a propagación lateral lenta, según la evaluación de riesgos de la ZRESA06 cuyos hitos se especifican en el Anexo 04.

Tienen el propósito de restringir las ocupaciones y lotizaciones en esta área ubicada a lo largo de la quebrada Quinsa Huayco, delimitada como franja de protección, plano de propuesta de prevención no estructural MP-GRD 01 del Plan Específico.

Artículo 27.- El uso determinado para las franjas de protección está destinado a:

- Obras de canalización de aguas pluviales,
- Obras de conducción, obras de amortiguamiento y sedimentación.
- Obras de sostenimiento, con revegetación y recuperación de áreas verdes.

Artículo 28.- Queda prohibida en las franjas de protección

- Cualquier tipo de corte realizado que no tenga en consideración las recomendaciones y/o estudios previos de suelos según la Norma Técnica E.050 Suelos y Cimentaciones, Norma Técnica E.030 Diseño Sismo resistente, Norma Técnica CE.020 Suelos y Taludes y Autorización Municipal correspondiente para los sistemas de contención y drenaje pluvial.
- La construcción de edificaciones en zonas de rellenos no controlados, laderas de quebrada y cauce natural de río que se encuentran delimitados con áreas de peligro muy alto y alto a propagación lateral lenta del suelo.

- El corte o creación de nuevos taludes en las laderas de ambos márgenes de la quebrada Quinsa Huayco.
- La remoción de la vegetación en laderas naturales con pendiente mayor a 30°, sin autorización de la entidad competente.
- El relleno del cauce de la quebrada y cárcavas existentes en las márgenes de la quebrada Quinsa Huayco con escombros, material de desmonte para ocuparlas o asentarse con fines residenciales.

Artículo 29.- Se deberán implementar, señalización y/o delimitación física utilizando barreras vivas o murales al interior de los lotes de propiedad privada o áreas de aporte, con el fin de delimitar las franjas de protección y permitir su fiscalización y control como se especifica en el Anexo 05.

Medidas de operación y permanentes

Artículo 30.- Se dispone que, la Municipalidad Provincial de Cusco y la Municipalidad Distrital de Santiago de acuerdo con sus competencias sea la encargada de realizar la limpieza y mantenimiento periódico de la ladera de quebrada que se encuentra como zona de protección.

Artículo 31.- Se dispone que, la Municipalidad Provincial de Cusco y la Municipalidad Distrital de Santiago, como parte de sus funciones y atribuciones, es el ente responsable de la aprobación, implementación y cumplimiento de las siguientes medidas.

Medidas de Operación:

- Programa de capacitación local en educación comunitaria para la gestión de riesgos de desastres y medio ambiente. (estrategias de difusión e intervención social en la zona).

Medidas Permanentes:

- Participación y Articulación en los Planes de Prevención y Reducción de Riesgo de Desastres donde se incluya la zona de Reglamentación especial ZRESA06

Artículo 32.- Se dispone que, la Municipalidad Distrital de Santiago como parte de sus funciones y atribuciones, realice la fiscalización y control del uso y delimitación de las zonas determinadas en el presente Título.

TITULO V

PROTECCIÓN ECOLÓGICA NATURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL

CAPÍTULO 1.- Lineamientos generales

Artículo 33.- Los espacios de protección ecológica natural constituyen áreas que, por sus valores excepcionales de orden natural, ecológico y paisajista, deben ser conservadas, protegidas y preservadas a fin de evitar su degradación. Estas áreas son no urbanizables y se constituyen como bienes de dominio público o privado que deben ser protegidos, conservados y/o restaurados.

Artículo 34.- Los espacios de Protección Ecológica Natural para el ámbito de intervención se clasifican en:

- Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE).

Y consideran a la quebrada Quinsa Huayco y sus espacios naturales adyacentes en toda su trayectoria dentro del ámbito de intervención del Plan Específico.

CAPÍTULO 2.- Lineamientos para las Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE).

Artículo 35.- Las Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE) definen la vocación territorial de los espacios ambientales y naturales identificados, siguiendo los lineamientos del Plan de Desarrollo Urbano 2013-2023, y se integran a este instrumento de gestión urbano territorial y normativo como su modificatoria o su actualización a partir de los sectores que correspondan a las Zonas de Reglamentación Especial y por consiguiente a su Plan Específico.

Artículo 36.- Las Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE) son áreas no urbanizables, y son espacios destinados al mantenimiento de las características ecosistémicas del medio natural que no han sido alterados significativamente por la actividad humana, y que por razones de calidad ambiental y equilibrio ecológico deben protegerse, conservarse y recuperarse.

Artículo 37.- Las Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE) orientan la actuación pública y privada en la conservación y aprovechamiento sostenible de las mismas.

Artículo 38.- Las Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE) contribuyen al control de la expansión urbana del sector para un eficiente y equilibrado funcionamiento de este, evitando afectar y deteriorar los recursos naturales y ecosistemas que posee.

Artículo 39.- Se debe realizar la delimitación de los polígonos de las Zonas de Protección y Conservación (ZPCE) mediante hitos o linderos de forestación con especies nativas acorde a un estudio previo de las condiciones del suelo, altitud y microclima, las especies nativas a utilizar deben estar acordes según el Anexo 3.

Artículo 40.- En las Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE) queda prohibido:

- La ocupación o asentamiento residencial
- La infraestructura vial
- El vertimiento de materiales contaminantes sólidos o líquidos

Puesto que pueden afectar, deteriorar o inducir la pérdida de los valores ambientales, recursos naturales y ecosistemas que poseen.

Artículo 41.- En las Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE) se admite el equipamiento que fomente la investigación y preservación de los ecosistemas, el cual deberá tener el mínimo impacto posible y que no repercuta en el deterioro de la flora, fauna y recursos naturales.

Artículo 42.- Directrices de usos respecto de las Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE).

a. Movilidad

- Habilitar accesos peatonales rústicos en donde sea conveniente para realizar actividades recreativas y para realizar las acciones de monitoreo del estado del ecosistema.
- Habilitar senderos peatonales en espacios naturales abiertos que fomenten lógicas de eco recreación.

b. Espacios abiertos e infraestructura ecológica

- Priorizar acciones de forestación y reforestación o revegetación para restaurar ecosistemas deteriorados por causas naturales o por intervención humana. Las acciones de forestación y reforestación se ubicarán dentro de la Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE) o en el perímetro o áreas de amortiguamiento de la Zonas de

Protección y Conservación Ecológica (ZPCE) y se deberá utilizar exclusivamente especies nativas compatibles con el ecosistema.

- Desarrollar intervenciones para la defensa ribereña y limpieza del cauce de los ríos o riachuelos que estén presentes en la Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE), así como la implementación de estudios y posteriormente de estructuras que definan las fajas marginales.
- En las zonas que colindan con el suelo urbano se deben instalar linderos de protección de preferencia de tipo natural como forestación preferentemente con especies nativas o físicos como hitos, que permitan amortiguar la presión de las actividades urbanas.
- Desarrollar circuitos de recreación de bajo impacto ambiental para la puesta en valor de las Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE).
- Implementar una red de miradores en donde corresponda de acuerdo a la naturaleza del espacio natural con la finalidad de darle un uso recreativo pasivo a estas áreas del sector.
- El equipamiento debe ser mínimo para evitar la degradación de las Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE).

Artículo 43.- Directrices de regulación de usos en las Zonas de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE).

- Usos recomendables: Fomento de servicios ambientales, investigación, forestación y reforestación, protección y conservación.
- Usos recomendables con restricciones: Recreación.
- Usos restringidos: Vivienda, infraestructura vial, vertimiento de materiales contaminantes sólidos o líquidos.

CAPÍTULO 3.- Gestión Ambiental

Artículo 44.- La Municipalidad Provincial del Cusco (MPC) como primera autoridad, conjuntamente con la Municipalidad Distrital de Santiago, es la encargada de implementar y aplicar los diversos instrumentos de gestión en materia ambiental provistos por el Estado Peruano, será el encargado de normar, vigilar y fiscalizar; dar y hacer estricto cumplimiento dentro del ámbito de su competencia, del mismo modo promoverá fomentará y establecerá medidas de prevención y mitigación frente a los posibles impactos que se generen y afecten el entorno ambiental.

Artículo 45.- Son atribuciones de la Municipalidad Provincial del Cusco (MPC): promulgar ordenanzas y disponer su publicación; someter a Concejo Municipal la aprobación del Sistema Local de Gestión Ambiental y de sus instrumentos, dentro del marco del Sistema Nacional y Regional de Gestión Ambiental, y proponer al Concejo Municipal espacios de concertación y participación vecinal.

Artículo 46.- La Municipalidad Provincial del Cusco (MPC) como máxima autoridad ambiental en la provincia, y la Municipalidad Distrital de Santiago, tienen como objetivos preservar, conservar, mejorar, restaurar la calidad ambiental y deberá de realizar coordinaciones con las diferentes instituciones y autoridades en materia ambiental para llevar a cabo acciones conjuntas en pro de la protección, conservación y recuperación de los recursos naturales, áreas o zonas degradadas o deterioradas por la contaminación ambiental.

Artículo 47.- La Municipalidad Provincial del Cusco (MPC) y la Municipalidad Distrital de Santiago promoverá la protección de las especies nativas de flora y fauna de las Zonas de Protección y Conservación Ecológica.

Artículo 48.- Serán responsables de la generación de emisiones, efluentes, descargas y demás impactos que afecten al ambiente y a la salud pública los titulares de las diferentes actividades que se realicen dentro del área comprendida en la ZRESA06 ya sea que estos se generen por acción u omisión.

Artículo 49.- Queda terminantemente prohibido el vertimiento de las aguas residuales de origen doméstico a los cauces de las distintas quebradas y espacios públicos comprendidos en el Plan Específico, así mismo hacer fuego abierto que puedan poner en peligro la biodiversidad y poner en riesgo la seguridad y salud de la población del sector.

TITULO VI ZONIFICACIÓN, VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO

CAPÍTULO 1.- De la clasificación general de suelo y la Estructuración urbana

Artículo 50.- El presente PE se enmarca en la Clasificación General de Suelos establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2013-2023. De acuerdo al inciso 35.1 del Reglamento del PDU 2013-2023, la ZRESA06 se encuentra clasificada como Área Urbana (AU), con la sub clasificación (AU2) - Área Urbana con restricciones para su consolidación, debido a que presenta niveles de riesgo muy alto y que por la naturaleza de su ocupación (consolidado), debe estar sujeta a calificación de zona de reglamentación especial.

Artículo 51.- La Clasificación General de Suelos de la ZRESA06 está constituida por dos tipos de área urbana:

- Área urbanizable: Son aquellas áreas que cuentan con las condiciones necesarias de habitabilidad, por lo tanto, pueden albergar el desarrollo de las actividades humanas, así como garantizar la factibilidad de provisión de servicios básicos y servicios urbanos.

- **Área no urbanizable:** Son aquellas áreas con factores de riesgo muy alto y que no garantizan la habitabilidad de acuerdo con las características de la zona de estudio y la evaluación de riesgo de desastres (EVAR), cuya delimitación está establecida con la finalidad de limitar el crecimiento urbano por lo que requiere un tratamiento especial y la dotación de protección.

Artículo 52.- El presente PE se enmarca en la Estructuración Urbana establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2013-2023. La cual define como Área de Reglamentación Especial (AE-III), por peligro muy alto que presenta ocupación.

CAPÍTULO 2.- Zonificación

Artículo 53.- El presente PE se enmarca en la Zonificación establecida en el Plan de Desarrollo Urbano 2013-2023, que la zonifica como Zona de Reglamentación Especial, con el fin de intervenirlas mediante acciones de reajuste de suelos, de habilitación urbana, de renovación urbana, entre otras, a través de las Unidades de Gestión Urbana.

Artículo 54 La Zonificación de la ZRESA06 está constituida por cinco tipos de zonas:

Zona Residencial. - Áreas urbanas destinadas predominantemente al uso de vivienda, pueden tolerar además otros usos compatibles estipulados en el Índice de Compatibilidad de Usos (Anexo N° 01).

- **RDM3-RE:** Zona residencial de densidad media con reglamentación especial.

Artículo 55.- Zona recreación pública (ZRP)

Áreas que se encuentran ubicadas en zonas urbanas destinadas fundamentalmente a la realización de actividades recreativas activas y/o pasivas.

- **ZRP:** Zona recreacional barrial, áreas para recreación activa y/o pasiva como plazas y parques, canchas de uso múltiple, estadios, parques zonales y parques infantiles.

- **Área verde:** Las áreas de aporte gratuito producto de las habilitaciones urbanas serán consideradas como parte de las áreas de reserva para fines de recreación pública y equipamiento urbano.

Artículo 56.- Zona de protección ambiental – ZPA. - Identificada en el PDU 2013-2023 correspondiente a laderas y quebradas consideradas de peligro muy alto, sólo se podrá construir infraestructura pública destinada al sostenimiento, estabilización y protección, así como vías públicas de tránsito peatonal y vehicular liviano.

Se delimitan un tipo de franja dentro de las zonas de Protección Ambiental de acuerdo a la identificación de peligros y evaluación de riesgos, (mapa de propuestas de Prevención del Riesgo no Estructural MP-GRD-01):

- **Franja de protección de peligro alto y muy alto.** - Ubicada en la quebrada Quinsa Huayco en la zona de reglamentación especial ZRESA06 y su correspondiente ámbito de influencia, está delimitada, en base a las habilitaciones urbanas y al mapa de peligros por flujo hiperconcentrado en las zonas que corresponden al nivel de peligro muy alto para evitar ser invadida o realizar otros usos.

Artículo 57.- Área de protección (AP-6). – Áreas consideradas como incompatibles con el modelo adoptado, o sujeta a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público, como las fajas de servidumbre de propiedad restringida de las líneas de transmisión eléctrica, de las fajas marginales ribereñas y de los derechos de vías férreas y vías nacionales y departamentales.

- **Franja de Servidumbre de Líneas de Transmisión Eléctrica:** En las que se prohíbe cualquier tipo de ocupación urbana a excepción de infraestructura pública destinada al sostenimiento, estabilización y protección que no contenga especies arbóreas, así como vías públicas de tránsito peatonal y vehicular liviano en sentido transversal.

Artículo 58.- Zona de Protección y Conservación Ecológica (ZPCE). - Identificada en el PDU 2013-2023 y también en el plan específico del sector, correspondiente a la conservación y recuperación de ecosistemas y el uso sustentable del patrimonio natural. Se preservará y protegerá la flora y fauna presente con fines de recuperación de la cobertura vegetal natural.

Zona que tiene características ambientales, valores paisajísticos y recreativos pasivos.

CAPÍTULO 3.- Parámetros urbanísticos

Artículo 59.- Altura edificatoria

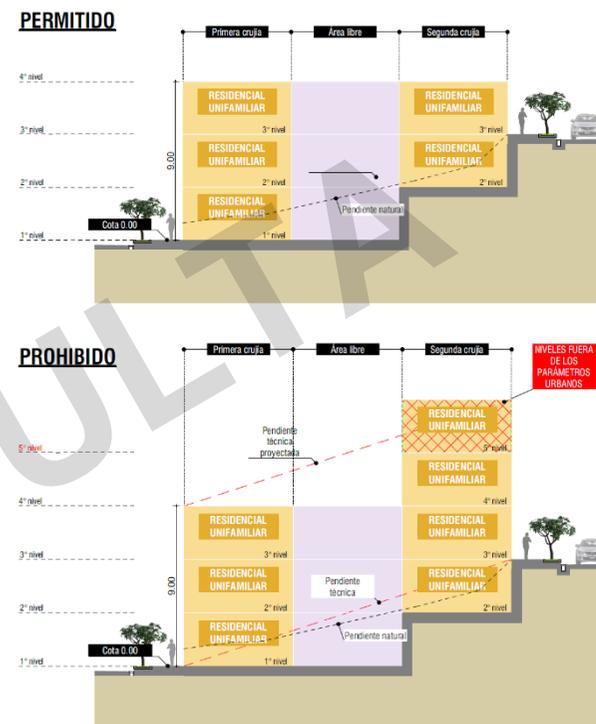
Para fines del presente reglamento del PE, no se reconoce el concepto de sótano, semisótano ni entretecho establecidos en el RNE. La altura edificatoria será definida por la sumatoria de todos los niveles construidos y techados de la edificación, independientemente de la altura entre la línea de la cota de vía y el alero.

La altura total debe guardar estricta correspondencia con los niveles de pisos, definiéndose una altura de piso de 3.00 m. Por lo que, en ningún caso el número de niveles de piso podrá ser superior a lo establecido en el Art. 59° sobre parámetros urbanísticos del presente Reglamento, aunque la altura total lo permita.

En caso de que el lote tenga dos o más frentes se considera la cota 0.00 sobre la vereda de la vía que esté a menor altura.

En aquellos lotes que su lado longitudinal se encuentre en pendiente, la altura máxima de la edificación deberá ser medida desde el nivel de implantación o piso del primer nivel (cota 0.00) hasta el alero del último nivel respetando las alturas máximas permitidas indicadas en los parámetros urbanísticos y edificatorios. Para tal efecto, los volúmenes de edificación o crujiás, se adaptarán a la topografía natural y todos los niveles deberán ser contabilizados para la altura edificatoria. En ningún caso, la construcción escalonada permitirá que se contabilicen los pisos con una línea imaginaria paralela a la pendiente.

Imagen N° 3: altura edificatoria permitida de lote con lado longitudinal en pendiente



Fuente: Equipo técnico PM41ZRE.

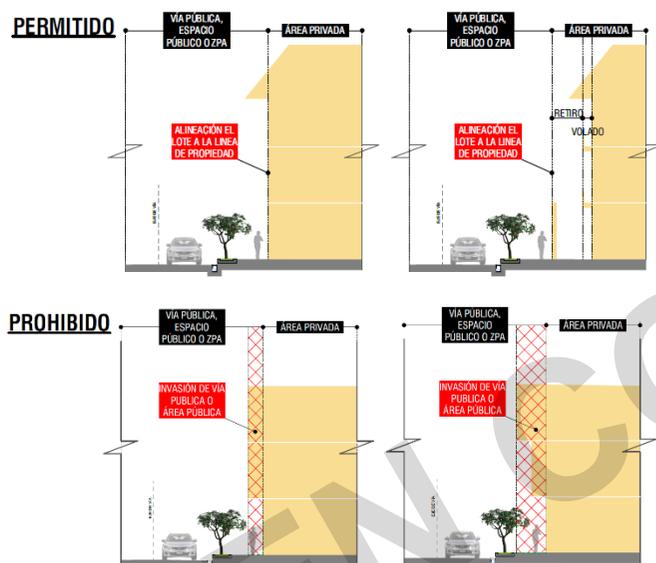
Artículo 60.- Área y frentes normativos

El presente reglamento establece áreas y frentes de lotes, las mismas que se detallan en el cuadro de parámetros urbanísticos, en lotes con más de un frente se considerará como normativo el frente que da el pasaje peatonal de la manzana más importante, en las áreas urbanas consolidadas aprobadas se considerará como lote normativo los existentes siempre que no sean menores a las indicadas en el cuadro resumen.

Artículo 61.- Voladizos

En concordancia con lo establecido en el art. 14 de la A.010 del RNE, queda estrictamente prohibido la construcción de voladizos de ninguna tipología o altura sobre la vereda, espacios públicos o Zona de Protección Ambiental. El área ocupada en el segundo nivel y niveles superiores deberá ser menor al área del terreno según porcentaje de área libre requerido en el art. 59° del presente reglamento.

Imagen N° 4: voladizos sobre vereda o área publica



Fuente: Equipo técnico PM41ZRE

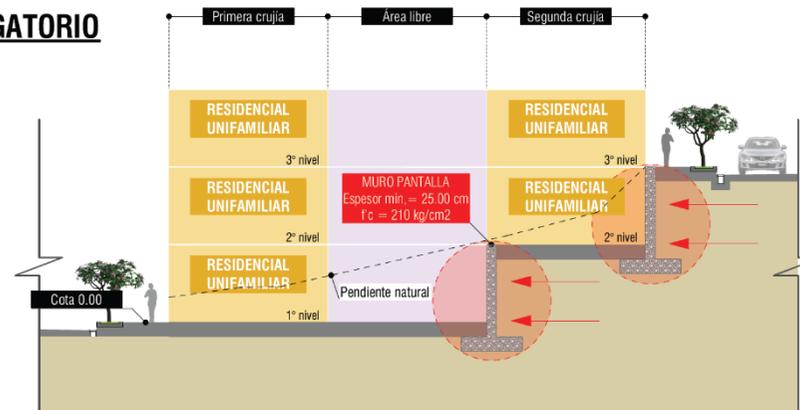
Artículo 62.- Muro Pantalla

Las manzanas Q, B', C' y D* del PP.JJ. Manco Ccapac y las manzanas K2, L2 y LL2 del PP.JJ. Viva el Perú I etapa deberán contemplar en el diseño estructural un muro pantalla o muros de sótano hacia el talud siguiendo las especificaciones de la norma E0.60 y tener un espesor mínimo de 25 cm con Resistencia del Concreto $f'c = 210$ kg/cm².

En las manzanas Q, B', C' y D* del PP.JJ. Manco Ccapac, el muro pantalla deberá ubicarse longitudinalmente en la parte lateral o posterior del lote hacia el talud y en las manzanas K2, L2 y LL2 del PP.JJ. Viva el Perú I etapa deberá ubicarse transversalmente en la parte frontal, central o posterior del lote, dependiendo de la pendiente natural. Asimismo, será imperativo realizar un estudio de mecánica de suelos para determinar los parámetros del suelo con fines de cimentación y empuje del muro debido a que las alturas de corte son significativas.

Imagen N° 5: Muro pantalla para lotes en pendiente

OBLIGATORIO



Fuente: Equipo técnico PM41ZRE

Artículo 63.- Del cambio de zonificación

Toda solicitud de cambio de zonificación es improcedente en las zonas con denominación reglamentación especial (RDM3-RE), áreas de protección ambiental (ZPA), área de aportes en general y áreas verdes (AV), ubicadas dentro del ámbito de aplicación del Reglamento de la ZRESA06 con exclusiva excepción de las zonas indicadas en el siguiente artículo.

Artículo 64.- De la desclasificación de zonas de protección ambiental

Únicamente las zonas de protección ambiental establecidas como susceptibles a la desclasificación podrán acceder al cambio de zonificación mediante un proceso técnico basado en las especificaciones del mapa de peligro del presente PE y estudios complementarios de ser requeridos a través de la modificación o actualización del Plan de Desarrollo Urbano vigente.

Artículo 65.- Cuadro Parámetros Urbanísticos ZRESA06

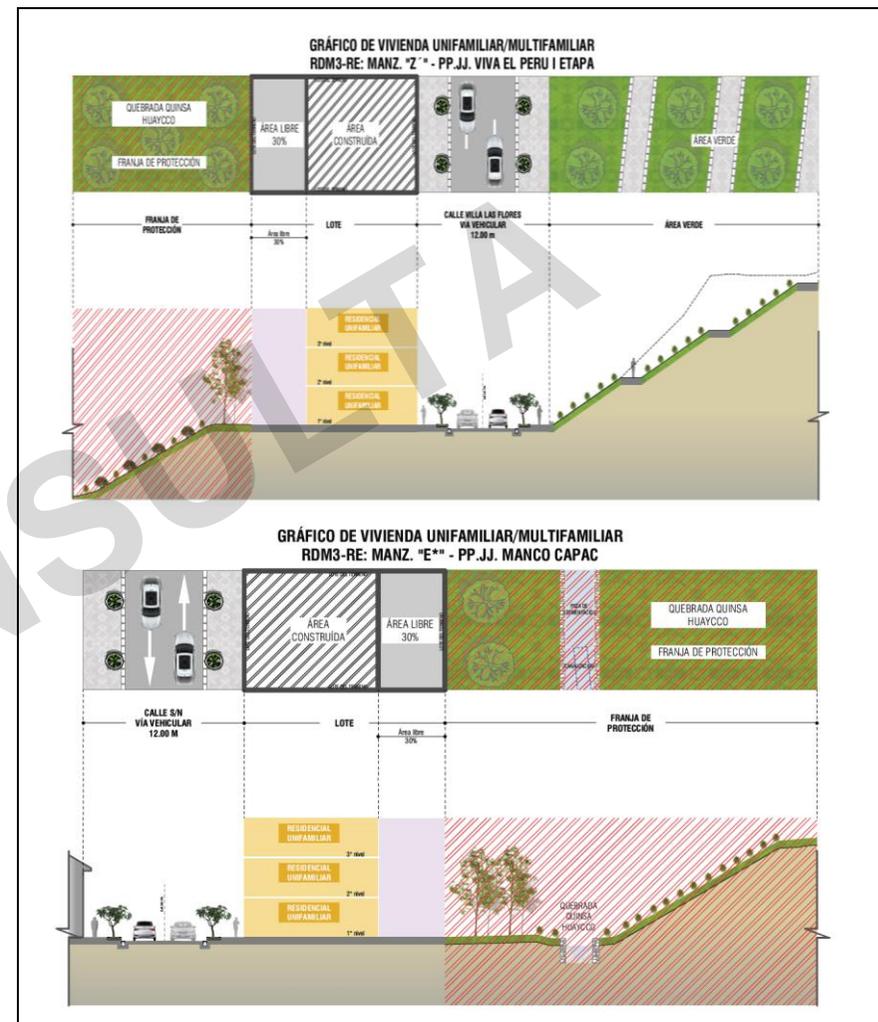
Cuadro N°1: zonificación residencial área urbana paisajista– zona de reglamentación especial ZRE

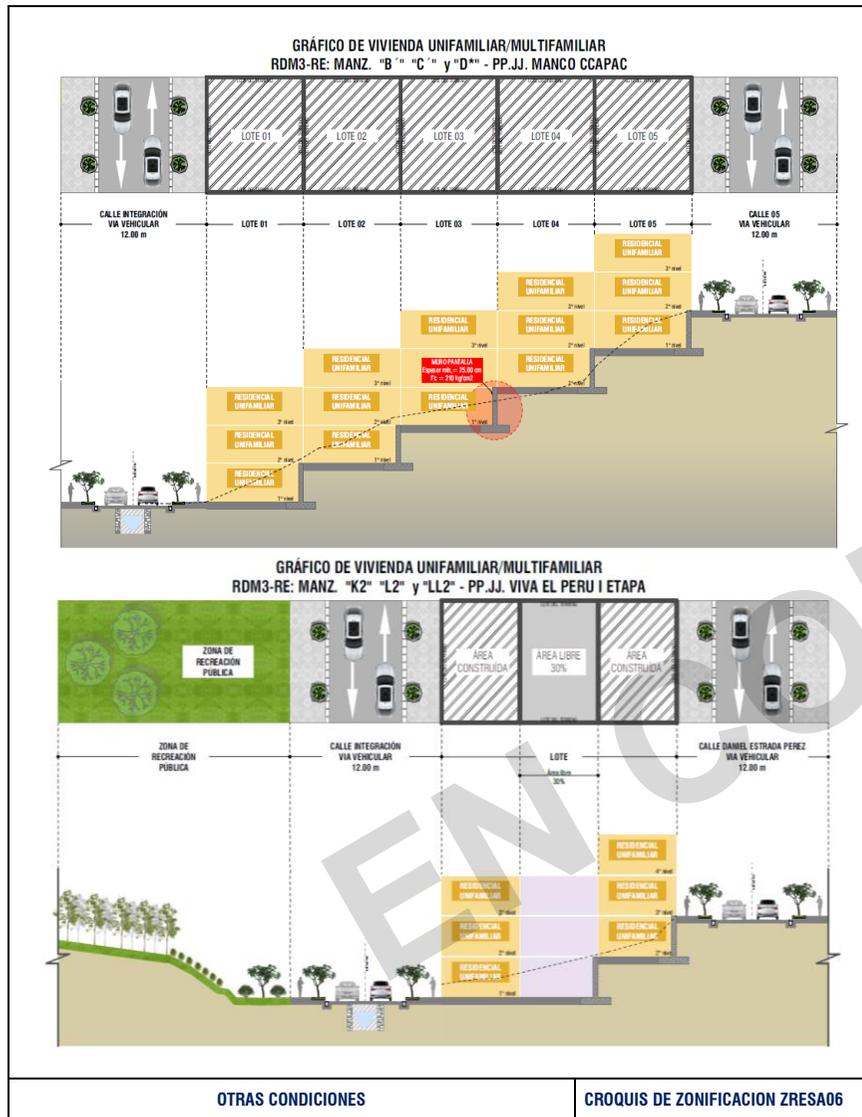
FICHA DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
ZRESA06		
ÁMBITO: PP.JJ Manco Capac, PP.JJ. Viva el Peru I etapa, A.V. Señor de Cañibamba,		
USO DEL SECTOR	ZONIFICACIÓN	DENSIDAD
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR	RDM3-RE	266.67 hab/Ha
DETALLES DEL USO DE SUELO		
USO PREDOMINANTE	RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	
USOS COMPATIBLES	TERCIARIOS	COMERCIO SEGÚN ANEXO DE COMPATIBILIDAD
		SERVICIOS SEGÚN ANEXO DE COMPATIBILIDAD
	INDUSTRIAL	INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA (I-1) SEGÚN LA ZONIFICACIÓN INDUSTRIAL DEL PDU 2013-2023
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA	ZONA DE INDUSTRIA PESADA BÁSICA (I-4)
		ZONA DE GRAN INDUSTRIA (I-3)
		ZONA DE INDUSTRIA LIVIANA (I-2)
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
VIVIENDA UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR		DENSIDAD: 266.67 hab/Ha

LOTE		POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LOTE MÍNIMO NORMATIVO	90.0 m2	RETIRO FRONTAL (ALINEACIÓN)	No requiere
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	6.00 ml	RETIRO POSTERIOR	No requiere
		RETIRO LATERAL DERECHO	No requiere
		RETIRO LATERAL IZQUIERDO	No requiere
EDIFICABILIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	2.1	PISOS	3 pisos
ÁREA LIBRE (%)	30	ALTURA MÁXIMA	9.00 ml
PROHIBICIONES	Las edificaciones construidas por debajo del nivel de cota de vereda serán consideradas dentro del cálculo de coeficiente edificatorio y del número total de pisos, prohibiéndose superar este número, aunque la altura lo permita. Estos ambientes deberán considerar como área de abertura de vano al exterior no menos del 10% de la superficie del espacio al que sirven.		
PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
VIVIENDA UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR		DENSIDAD: 266.67 hab/Ha	
LOTE		POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LOTE MÍNIMO NORMATIVO	120.00 m2	RETIRO FRONTAL (ALINEACIÓN)	No requiere
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	8.00 ml	RETIRO POSTERIOR	No requiere
		RETIRO LATERAL DERECHO	No requiere
		RETIRO LATERAL IZQUIERDO	No requiere
EDIFICABILIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	2.8	PISOS	4 pisos
ÁREA LIBRE (%)	30	ALTURA MÁXIMA	12.00 ml
PROHIBICIONES	Las edificaciones construidas por debajo del nivel de cota de vereda serán consideradas dentro del cálculo de coeficiente edificatorio y del número total de pisos, prohibiéndose superar este número, aunque la altura lo permita. Estos ambientes deberán considerar como área de abertura de vano al exterior no menos del 10% de la superficie del espacio al que sirven.		
PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
VIVIENDA UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR		DENSIDAD: 177.78 hab/Ha	
LOTE		POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LOTE MÍNIMO NORMATIVO	180.00 m2	RETIRO FRONTAL (ALINEACIÓN)	No requiere
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	8.00 ml	RETIRO POSTERIOR	No requiere
		RETIRO LATERAL DERECHO	No requiere
		RETIRO LATERAL IZQUIERDO	No requiere
EDIFICABILIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	2.8	PISOS	4 pisos

ÁREA LIBRE (%)	30	ALTURA MÁXIMA	12.00 ml
PROHIBICIONES	Las edificaciones construidas por debajo del nivel de cota de vereda serán consideradas dentro del cálculo de coeficiente edificatorio y del número total de pisos, prohibiéndose superar este número, aunque la altura lo permita. Estos ambientes deberán considerar como área de abertura de vano al exterior no menos del 10% de la superficie del espacio al que sirven.		
PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
VIVIENDA UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR		DENSIDAD: 160.00 hab/Ha	
LOTE		POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
LOTE MÍNIMO NORMATIVO	200.00 m ²	RETIRO FRONTAL (ALINEACIÓN)	No requiere
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	10.00 ml	RETIRO POSTERIOR	No requiere
		RETIRO LATERAL DERECHO	No requiere
		RETIRO LATERAL IZQUIERDO	No requiere
EDIFICABILIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	2.8	PISOS	4 pisos
ÁREA LIBRE (%)	30	ALTURA MÁXIMA	12.00 ml
PROHIBICIONES	Las edificaciones construidas por debajo del nivel de cota de vereda serán consideradas dentro del cálculo de coeficiente edificatorio y del número total de pisos, prohibiéndose superar este número, aunque la altura lo permita. Estos ambientes deberán considerar como área de abertura de vano al exterior no menos del 10% de la superficie del espacio al que sirven.		

PARÁMETROS GRÁFICOS	
VIVIENDA UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR	





<p>Se plantea la construcción de un canal de 309.6 m de sección 0.3 m de ancho por 0.2 m de alto, ubicado a lo largo de la prolongación de la calle 1 y otro canal de 177.6 m de sección 1.5 m de ancho por 1.2 m de alto, localizado en la quebrada Quinsa Huayco para encausar las aguas superficiales y evitar la erosión del terreno. Complementariamente se propone pozos de disipación de concreto armado ubicadas a lo largo de los canales con la intención de reducir la velocidad del flujo y el impacto a la estructura y viviendas adyacentes.</p>	
<p>Se plantea 331.8 m de una red de subdrenaje, ubicado a lo largo de la prolongación de la calle 1 y otra ubicada en la quebrada Quinsa Huayco de 1.3 m de altura para controlar el flujo de agua subterránea y reducir la presión de poros.</p> <p>Se propone la construcción de 156.27 m de muro de 2m de altura, $f_c=175 \text{ kg/cm}^2 + 30\% \text{ P.G.}$ ubicado en la calle Villa las Flores aledaño a la manzana Z en la A.P.V. Viva el Perú I etapa, para la estabilización de los taludes.</p> <p>No se permite edificación de ninguna tipología en la zona de protección y conservación ecológica (ZPCE).</p> <p>No se permite edificación de ninguna tipología en la zona de protección ambiental (ZPA). Se debe respetar la línea de propiedad</p> <p>En ningún caso se considerará el lado posterior de los lotes que colinden con la ZPA o ZPCE como un frente del lote, por lo que, las edificaciones no deberán tener acceso directo a desde estas zonas.</p> <p>Queda estrictamente prohibido ubicar mobiliario efímero o elementos de jardinería en la ZPA y ZPCE.</p> <p>El retiro frontal y posterior de las viviendas se deberá tratar con arbolado y jardinería (para más detalle consultar el Anexo 3 Lista de especies de flora de la ZRESA06).</p> <p>La altura es dependiente estrictamente del número de pisos permitibles, en ningún caso se puede sobrepasar el número de pisos permisible, aunque la altura lo permita.</p>	
<p>Los sótanos y edificaciones debajo de la cota de la vereda deberán ser incluidos en el conteo del total de niveles.</p>	
<p>En caso de que el lote tenga dos o más frentes se considera la cota 0.00 sobre la vereda de la vía que esté a menos altura.</p>	
<p>El tratamiento de la fachada posterior debe considerar tratamiento adecuado buscando la contextualización paisajística con la quebrada Quinsa Huayco y el entorno natural inmediato.</p>	
<p>No se permite, en ninguna circunstancia, el uso de voladizos sobre vía, ZPCE, ZPA o espacio público.</p>	
<p>Es obligatorio establecer cimentaciones con zapatas conectadas mínimamente para evitar asentamientos diferenciales.</p>	
<p>Es obligatorio la presentación del EMS (Estudios de Mecánica de Suelos) en los proyectos edificatorios, así como análisis de la agresividad de las aguas subterráneas y suelo para la obtención de Licencia de edificación en cualquier modalidad.</p>	
<p>Las edificaciones por debajo de la cota de vereda deberán considerar tratamiento estructural adecuado.</p>	
<p>No debe existir edificación alguna de ninguna tipología sobre las zonas de protección, ésta deberá ser tratada con arbolado y jardinería, se permite el uso de espacio público y transitable (para más detalle consultar el mapa).</p>	
<p>Las manzanas Q, B', C' y D* del PP.JJ. Manco Ccapac y las manzanas K2, L2 y LL2 del PP.JJ. Viva el Perú I etapa deberán contemplar en el diseño estructural un muro pantalla o muros de sótano hacia el talud siguiendo las especificaciones de la norma E0.60 y tener un espesor mínimo de 25 cm con Resistencia del Concreto $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$.</p>	
<p>En las manzanas Q, B', C' y D* del PP.JJ. Manco Ccapac, el muro pantalla deberá ubicarse longitudinalmente en la parte lateral o posterior del lote hacia el talud y en las manzanas K2, L2 y LL2 del PP.JJ. Viva el Perú I etapa deberá ubicarse transversalmente en la parte frontal, central o posterior del lote, dependiendo de la pendiente natural.</p>	

Fuente: Equipo técnico PM41ZRE

CAPÍTULO 05.- De la compatibilidad de usos de suelo

Artículo 66.- La identificación de las actividades urbanas específicas, que establece el presente reglamento se sujeta a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de todas las actividades económicas, que adoptada por el Estado Peruano mediante Resolución Jefatural N° 024-2010-INEI y a su vez establece el Plan de Desarrollo Urbano 2013-2023.

Artículo 67.- La Compatibilidad de Usos de Suelos se establece en el Cuadro de Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas, el cual forma parte del presente reglamento como Anexo 01.

Artículo 68.- Para efectos de aplicación del Índice de Compatibilidad de Usos de Suelos, se estipula la siguiente calificación:

- **Ubicación Conforme (C)**, Cuando la Actividad Urbana que se desarrolla es compatible con el uso del suelo y la zonificación establecida en el Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia del Cusco y el presente Plan Específico
- **Ubicación Conforme Condicionada (CC)**, Cuando la Actividad Urbana que se desarrolla, para ser compatible con el uso del suelo y la zonificación establecida; debe cumplir con ciertas limitaciones y restricciones en cuanto a intensidad de uso y población servida, tamaño y horario de atención, potencia instalada, ubicación en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial y otros establecidos en el Cuadro de Índice de Usos.
- **Ubicación No Conforme (NC)**, Cuando la Actividad Urbana a desarrollar es incompatible con el uso del suelo y la zonificación establecida en el Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia del Cusco y el plan específico; y/o porque sus características son molestas, insalubres, nocivas, peligrosas y se constituyen en perjudiciales para el medio ambiente urbano y natural, así como para la seguridad urbana.

Artículo 69.- Las actividades económicas urbanas ya autorizadas por la Municipalidad, que resulten incompatibles con la calificación de Uso de Suelos y Zonificación establecidos por el presente reglamento, se deberán adaptar a la normatividad vigente en un plazo máximo de 02 (dos) años. Durante este plazo podrán seguir manteniendo el uso permitido, siempre y cuando, sea desarrollada en la misma área y giro con los que se otorgó la licencia de funcionamiento o hasta que la edificación que las acoge sea ampliada, remodelada o demolida.

Artículo 70.- Queda prohibida, por razones de seguridad pública, la ubicación de actividades comerciales y/o de servicios, en ambientes diseñados y destinados para el tránsito de personas y vehículos como: vestíbulos, pasillos, zaguanes, patios, garajes, rutas de escape y espacios similares dentro de las edificaciones incluidas actividades desarrolladas individualmente o complementarias a las actividades ya existentes en la edificación.

Artículo 71.- Queda estrictamente prohibida la ubicación de actividades comerciales y de prestación de servicios en general cuyo funcionamiento implique el uso de la vía pública, específicamente de aquellas que:

- Presten atención al público a través de ventanas, ventanillas, barras, mostradores o similares.
- Utilicen la vía como área de trabajo (mecánicas, carpinterías metal mecánicas y de maderas, elaboración de publicidad, preparación-venta de alimentos o similares).
- Utilicen la vía para exhibición de servicios y/o de productos.

Artículo 72.- Para fines del presente Reglamento, no es aplicable al artículo 98° del Reglamento del Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia del Cusco 2013-2023

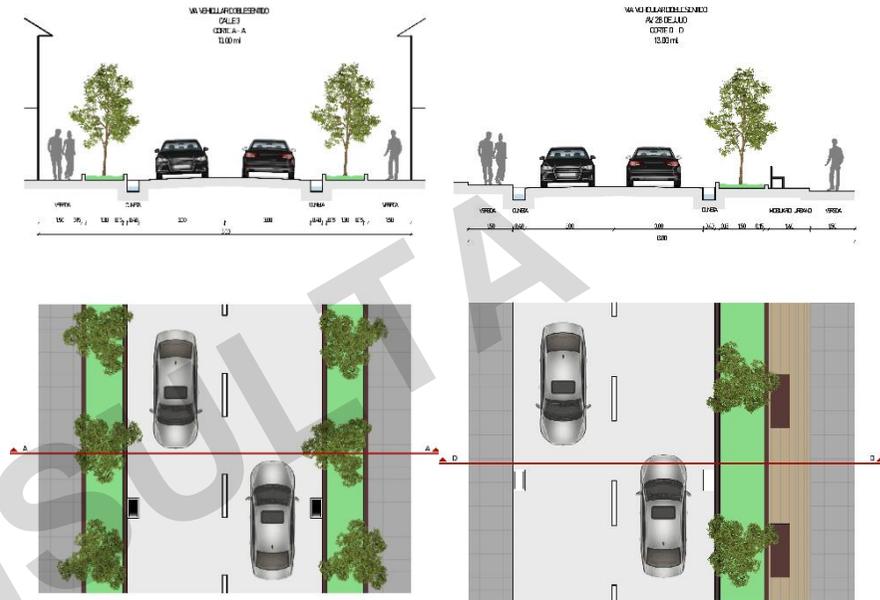
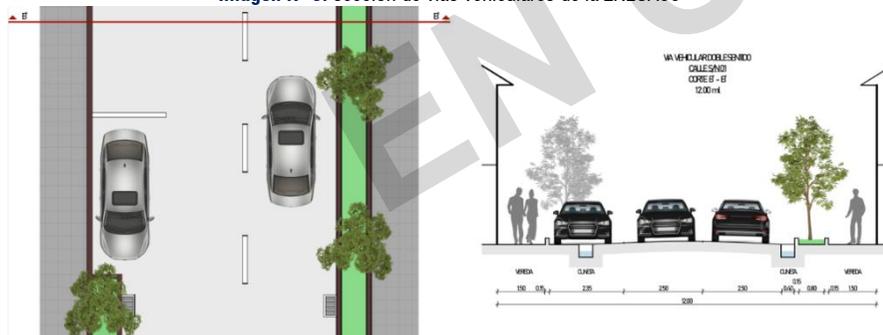
CAPÍTULO 4.- Estructura vial

Artículo 73.- Clasificación del sistema vial

La clasificación del sistema vial de la ZRESA06 está definida y mantiene concordancia con el sistema vial establecido en el Plan de Desarrollo Urbano 2013-2023 y RNE-GH020-Cap II-Art. 5, según el detalle a continuación:

- **Las vías arteriales.** Son vías que, por su grado de articulación, conexión, magnitud y jerarquía en el sistema vial urbano, interrelacionan entre sí grandes sectores de la ciudad. Conducen apreciables volúmenes de vehículos a velocidad media de circulación.
- **Vías colectoras.** Las vías colectoras constituyen determinaciones estructurantes dentro del sistema de movilidad y transporte establecido por el PDU 2013-2023, el plan específico considera la función conectora de trazo, y características de sección en vías colectoras existentes. La propuesta de articulación apunta a mejorar la condición funcional en la zona de estudio de manera que se logre continuidad y conectividad urbana. La calle 3, calle B y calle 5 del PP.JJ. Manco Ccapac, la calle S/N del PP.JJ. Señor de Cañibamba y el Psje. K del PP.JJ. Viva el Perú I etapa son vías colectoras y están definidas con una sección de vía de 12.00 m y 13.00 m por el PDU 2013-2023.

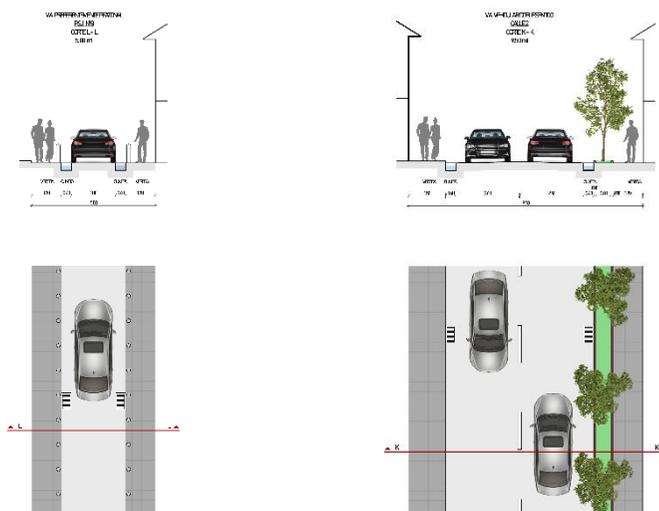
Imagen N° 6: sección de vías vehiculares de la ZRESA06



Fuente: Equipo técnico PM41ZRE

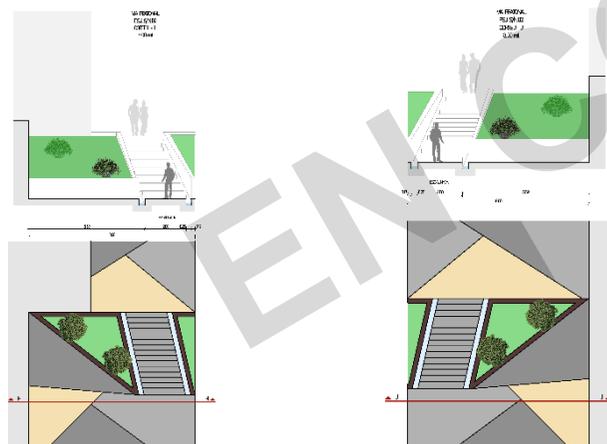
- **Las vías locales:** de competencia distrital, son las que llevan el tránsito peatonal a las viviendas. Se plantea la apertura del Psje. S/N anexo a la manzana B´ del PP.JJ. Manco Capac con una sección vial de 6.00 y el psje. S/N anexo a la manzana LL2 del PP.JJ. Viva el Perú I etapa.
- **Los pasajes:** en la ZRESA06, existen pasajes peatonales y preferentemente peatones puesto que la pendiente de la topografía sólo permite el acceso peatonal.

Imagen N° 7: sección de vías locales ZRESA06



Fuente: Equipo técnico PM41ZRE

Imagen N° 8: sección de pasajes peatonales de la ZRESA06



Fuente: Equipo técnico PM41ZRE

Artículo 74.- Se deberá respetar obligatoriamente las secciones viales y las características determinadas en los planos de secciones de vía y secciones longitudinales del presente PE.

Cuadro N° 4: Vías Urbanas a intervenir del ámbito de influencia y la ZRESA06

Nombre	Longitud	Sección vial (ml.)	Nivel de intervención	Uso	Observación
Av. 28 de Julio	115.18	13.00	Vía colectora	Vehicular	Pavimentación de calzada y veredas, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Av. Cusco	149.59	13.00	Vía colectora	Vehicular	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Av. La Unión	62.32	12.00	Vía colectora	Vehicular	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Av. Vallecito	89.70	8.00	Vía local	Vehicular	Pavimentación de calzada y veredas, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. Daniel Estrada Pérez	336.88	5.50-13.50	Vía local	Vehicular	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. Integración	149.15	11.00	Vía local	Vehicular	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. Los Andes	63.71	12.00	Vía colectora	Vehicular	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. Villa las Flores	260.89	11.00	Vía local	Vehicular	Tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca- D	36.88	13.50	Vía colectora	Vehicular	Tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. E	21.96	8.00	Vía local	Vehicular	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. F	106.42	8.00	Vía local	Vehicular	Tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. J	73.08	8.00	Pasaje	Peatonal	Tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. 1	475.73	10.00	Vía local	Vehicular	Tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. 2	106.43	9.50	Local	Vehicular	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.

Nombre	Longitud	Sección vial (ml.)	Nivel de intervención	Uso	Observación
Ca. 3	148.24	13.00	Vía colectora	Vehicular	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. 3	229.61	12.00	Vía colectora	Vehicular	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. 4	49.94	8.00	Pasaje	Peatonal	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. S/N 01	247.23	12.00	Vía colectora	Vehicular	Pavimentación de calzada y veredas, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. S/N 02	77.92	5.60	Preferentemente peatonal	Peatonal / Vehicular	Pavimentación, evacuación de aguas pluviales.
Ca. S/N 04	31.58	8.00	Vía local	Vehicular	Pavimentación de calzada y veredas, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Ca. S/N 05	60.14	10.00	Vía local	Vehicular	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Pje. E	89.70	7.10	Preferentemente peatonal	Peatonal / Vehicular	Pavimentación, evacuación de aguas pluviales.
Pje. Q	43.39	6.00	Pasaje	Peatonal	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Pje. 5	57.76	15.50	Vía local	Vehicular	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Pje. N° 8	67.31	5.00	Preferentemente peatonal	Peatonal / Vehicular	Pavimentación, evacuación de aguas pluviales.
Pje. S/N 02	95.06	8.00	Pasaje	Peatonal	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Pje. S/N 03	70.43	8.00	Pasaje	Peatonal	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Pje. S/N 05	36.90	6.00	Pasaje	Peatonal	Pavimentación, tratamiento y recuperación de áreas verdes, evacuación de aguas pluviales.
Pje. S/N 08	37.76	4.50	Preferentemente peatonal	Peatonal / Vehicular	Pavimentación, evacuación de aguas pluviales.

Fuente: Equipo Técnico PM41ZRE

Artículo 75.- Criterios generales de movilidad sostenible

Son criterios de movilidad sostenible, aplicables al ámbito del PE que rige el presente Reglamento:

- Crear proximidad. Establecer las condiciones urbanísticas y de dotación de servicios que permitan cubrir las necesidades básicas en el radio de acción de la marcha a pie.
- Configurar las redes y el espacio público desde la perspectiva de las personas que caminan, a partir de un paisaje con calidad ambiental, social y seguridad para toda la población en sus recorridos.
- Crear espacio público vivo integrado al sistema vial peatonal deberá ser integrado al sistema de espacios públicos, con el fin de estimular la habitabilidad urbana mediante la movilidad peatonal.

CAPÍTULO 5.- De los espacios públicos

Artículo 76.- Todas las fajas marginales y los cursos de agua (naturales y/o construidos), ya sean de riego, manantial o riachuelo de caracteres permanentes o estacionales; existentes dentro del área urbana del distrito, se constituyen como bienes de dominio público según lo establece la Ley 29338 Ley de Recursos Hídricos.

Artículo 77.- En toda intervención nueva de espacios públicos, se deberá respetar la adaptación topográfica, las condiciones climáticas, la configuración original del espacio y las funciones de permanencia y tránsito peatonal.

Artículo 78.- Para toda intervención en los espacios públicos, es de observancia obligatoria la norma técnica A. 120 de Accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas mayores y la Ley N° 29973 “Ley General de la Persona con Discapacidad” y otras normas complementarias correspondientes.

Artículo 79.- Todas las redes de suministro de servicios públicos como, electricidad, agua potable, gas, alumbrado público, telefonía, televisión por cable, Internet, fibra óptica u otros similares; nuevas, existentes, ampliaciones, modificaciones y reemplazos, deberán ser subterráneas.

Artículo 80.- Las distintas áreas municipales responsables de elaborar expedientes técnicos y/o ejecutar obras nuevas, de rehabilitación, mejoramiento o similares en espacios públicos, están obligados a implementar el soterramiento de todas las instalaciones de servicios públicos; así como sujetarse estrictamente al Plan de Desarrollo Urbano Provincial y al presente Reglamento.

Artículo 81.- Queda prohibida la instalación de elementos de seguridad en vías públicas, que interfieran o restrinjan el libre tránsito peatonal, llámese estas rejas batientes, tranqueras de madera o metálicas, cadenas, sogas, casetas de vigilancia; sin autorización municipal. Así mismo se prohíbe la construcción de rejas, cercos u otros elementos que privaticen el uso de los espacios públicos.

Artículo 82.- Queda prohibido utilizar, habilitar y/o autorizar la ocupación de áreas verdes y espacios públicos para:

- Exhibición y venta de productos y alimentos sin autorización.
- Publicidad fija.
- Comercio informal o comercio ambulatorio informal.
- Depósito de materiales de construcción y ferretería.
- Trabajos de carpintería, mecánica, pintura y otras similares.

Artículo 83.- Queda estrictamente prohibido la utilización de áreas verdes públicas del ámbito de intervención con fines agrícolas, ganaderos o pecuarios.

Artículo 84.- De manera específica, se consideran usos impropios y prohibidos en vías y espacios públicos el desarrollo de actividades como:

- Libar bebidas alcohólicas y consumir sustancias prohibidas.
- Realizar necesidades fisiológicas.
- Cocinar en las vías y espacios públicos, salvo cuando se cuente con autorización municipal expresa o se realice en lugares designados para este fin.

Artículo 85.- Quedan prohibidas las pintas, escritos, inscripciones, posters, grafismos y colocación de afiches en bienes, públicos o privados, incluidas las calzadas, aceras, muros y fachadas, árboles, vallas permanentes o provisionales, farolas, señales, instalaciones en general, con excepción de los murales artísticos que se realicen con autorización expresa de la Municipalidad y del propietario del predio.

TÍTULO VII SERVICIOS BÁSICOS

CAPÍTULO 1.- Lineamientos generales

El PE de la ZRESA06 establece los siguientes lineamientos generales de obligatoriedad, sobre las acciones que se realicen para la prestación de servicios básicos.

Artículo 86.- La dotación de servicios básicos deberá estar sujeta exclusivamente a la zonificación y a la habilitación urbana del sector.

Artículo 87.- Las factibilidades de los servicios emitidos por las empresas serán otorgadas según la zonificación y parámetros urbanísticos de habilitación urbana, establecido en el presente documento.

Artículo 88.- Queda prohibida la dotación de servicios básicos y complementarios en zonas de peligro muy alto por remoción de masas y deslizamiento.

CAPÍTULO 2.- Agua potable

Artículo 89.- Se garantizará la cobertura de dotación de agua potable con el mejoramiento del sistema de agua potable para los nuevos requerimientos.

Artículo 90.- Se garantizará la implementación de las redes de distribución de agua potable.

CAPÍTULO 3.- Alcantarillado

Artículo 91.- Se deberá realizar la implementación de las redes de alcantarillado sanitario basado en el cálculo de generación de aguas residuales.

Artículo 92.- La dimensión de tubería de la red colectora estará condicionada al caudal de aguas residuales más un porcentaje de drenaje pluvial.

Artículo 93.- Estará prohibida toda descarga directa de aguas residuales a la quebrada QUINSA HUAYCO.

CAPÍTULO 4.- Energía eléctrica

Artículo 94.- Se deberá cambiar el transformador localizado en el encuentro de la de SED000844-50KV a SED000844-150 KV, con el fin de dotar de forma óptima el suministro de energía eléctrica domiciliaria y alumbrado público.

Artículo 95.- La empresa prestadora de servicios deberá garantizar la iluminación de las áreas recreativas con un rango de iluminancia de 30 lux/m² con soporte en una configuración enfrentada cada 25 metros y una altura de 8 ml. Así como el rango de iluminancia de 22 lux/m² con soporte en configuración enfrentada en las calles peatonales Además del uso de luminarias equipadas con fuentes de larga vida útil (LED).

Artículo 96.- Se deberá respetar la distancia mínima de seguridad del ancho de la faja de servidumbre de 20 metros la línea de alta tensión L.T. Qenqoro-Dolorespata (L-1004) de Empresa Generadora Eléctrica Machupicchu S.A. (EGEMSA) de potencia de 138 KV.

CAPÍTULO 5.- Manejo de residuos sólidos

Artículo 97.- Se deberá ampliar la ruta de recolección de residuos sólidos domiciliarios y la frecuencia de recojo con el fin de garantizar el recojo total. En caso de zonas poco accesibles por la pendiente o la sección de vía, se deberán usar vehículos de menor tonelaje.

Artículo 98.- se deberá garantizar la recolección selectiva de los residuos sólidos.

CAPÍTULO 05.- Residuos de la construcción y demolición

Artículo 99.- Se deberá garantizar el recojo de los residuos de la construcción y demolición.

Artículo 100.- Los residuos de la construcción y demolición serán vertidos en escombreras o lugares autorizados por la municipalidad del Cusco.

Artículo 101.- Queda prohibida la disposición de residuos de obras menores, obra nueva y excavaciones a la quebrada Quinsa Huayco y la franja de alta tensión.

CAPÍTULO 6.- Drenaje pluvial urbano

Artículo 102.- Se deberá establecer un sistema de evacuación de aguas pluviales mediante una red de drenaje pluvial urbano por gravedad hacia la quebrada Quinsa Huayco para prevenir daños por las inundaciones.

El drenaje pluvial urbano por gravedad está conformado por los siguientes elementos:

- a. Canal abierto con dissipador tipo escalonadas (colectores de aguas pluviales).
- b. Canal cerrado con sumideros (evacuadores principales de aguas pluviales).
- c. Canal natural (colector principal de aguas pluviales).
- d. Áreas de infiltración (espacios públicos).
- e. Colector común de aguas pluviales de la vivienda.

Estos elementos deberán incorporarse en toda ejecución de obras de construcción de calzadas de vía pública.

TÍTULO VIII

DISPOSICIONES FINALES Y TRANSITORIAS

Primero. Toda ocupación urbana en zonas de no urbanizables por peligro muy alto, protección y conservación ambiental de acuerdo a la zonificación, no será materia de reconocimiento, ni de saneamiento físico-legal; por lo que no se deberán efectuar instalaciones de servicios públicos y equipamiento urbano.

Segundo. Aplíquese para la ZRESA06 el índice de compatibilidad de usos para la ubicación de actividades urbanas, el cual forma parte del presente reglamento como Anexo 01.

Tercero. Encargarse el cumplimiento y aplicación del presente reglamento a todas las instancias municipales e instituciones sectoriales en materia de sus competencias.

Cuarto. Encárguese a la Gerencia de Desarrollo Económico y Servicios Municipales para que en el plazo más breve posible incorporar a la ZRESA06 en el Plan de Manejo y gestión de residuos sólidos de la provincia del Cusco, de acuerdo a las características específicas del sector y lo propuesto en el presente plan.

Quinto. Encárguese a la Oficina de Control y fiscalización en el plazo más breve posible, incorporar a la ZRESA06 en el Plan Anual de Control y Fiscalización de la Municipalidad provincial del Cusco.

Sexto. Encárguese a las instancias competentes de la Municipalidad provincial del Cusco para que, en el plazo más breve, establezcan la Fiscalización Municipal y las sanciones e infracciones derivadas del incumplimiento del presente reglamento y efectúe el trámite para su incorporación en la escala de multas, sanciones e infracciones (ESCAMUL).



41
ZRE

ANEXOS
ZRESA06

PROYECTO:
Mejoramiento y recuperación de las condiciones de
habitabilidad urbana en 41 Zonas de Reclamación
Especiales de la provincia de Cusco

ANEXOS

ANEXO 1: Índice de compatibilidad de usos de suelo

INDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE LA ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL ZRESA06			
CODIFICACION CIU	CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	RDM3 - RE	OBSERVACIONES
		RDM3-RE	
seccion	ACTIVIDADES URBANAS		
DIVISION			
GRUPO			
CLASE			
A	Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	NC	Todas las actividades de esta sección NO SON COMPATIBLES
B	Explotación de minas y canteras	NC	Todas las actividades de esta sección NO SON CONFORMES
C	Industrias manufactureras		
10	Elaboración de productos alimentarios		
101	Elaboración y conservación de carne	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
102	Elaboración y conservación de pescado, crustáceos y moluscos	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
103	Elaboración y conservación de frutas, legumbres y hortalizas	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
104	Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal y animal	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
105	Elaboración de productos lácteos	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
106	Elaboración de productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
107	Elaboración de otros productos alimentarios		

1071	Elaboración de productos de panadería Esta clase comprende la elaboración de productos de panadería; como pan y bollos, pasteles, tortas, tostadas, galletas y otros productos de panadería "secos"; productos de pastelería y bizcochos envasados; productos de aperitivo dulces o salados; tortillas de maíz o trigo; elaboración de productos de panadería congelados: panqueques, gofres, bollos, etcétera. <i>No se incluyen las actividades de: Elaboración de productos farináceos (pastas); véase la clase 1074; Elaboración de aperitivos a base de patata; véase la clase 1030; Calentamiento de productos de panadería para su consumo inmediato; véase la división 56.</i>	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
1073	Elaboración de cacao y chocolate y de productos de confitería Esta clase comprende las actividades de: elaboración de cacao y de manteca, grasa y aceite de cacao; chocolate y productos de chocolate; elaboración de productos de confitería: caramelos, pastillas de chocolate, confites blandos y chocolate blanco; conservación en azúcar de frutas, nueces, cáscaras de frutas y otras partes de plantas; y elaboración de grajeas y pastillas de confitería. <i>No se incluye la elaboración de azúcar de sacarosa, véase la clase 1072.</i>	NC	
1075	Elaboración de comidas y platos preparados Esta clase comprende la elaboración de comidas y platos listos para consumir. Esos platos se someten a algún proceso de conservación, como congelación o enlatado, y por lo general se envasan y etiquetan para la reventa. <i>No se incluyen actividades de Elaboración de alimentos frescos o de alimentos con un solo ingrediente principal; véase la división 10; Preparación de comidas y platos para su consumo inmediato; véase la división 56; Actividades de contratistas de servicio de comidas; véase la clase 5629.</i>	NC	
11	Elaboración de bebidas	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
12	Elaboración de productos de tabaco	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
13	Fabricación de productos textiles		
14	Fabricación de prendas de vestir		
15	Fabricación de productos de cuero y productos conexos		
16	Producción de madera y fabricación de productos de madera y corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de paja y de materiales trenzables		
161	Aserrado y acepilladura de madera	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
162	Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
17	Fabricación de papel y de productos de papel	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
18	Impresión y reproducción de grabaciones		
19	Fabricación de coque y productos de la refinación del petróleo	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
20	Fabricación de sustancias y productos químicos	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
21	Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
22	Fabricación de productos de caucho y de plástico	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
23	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES

24	Fabricación de metales comunes	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
25	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
26	Fabricación de productos de informática, de electrónica y de óptica	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
27	Fabricación de equipo eléctrico	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
28	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
29	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
30	Fabricación de otro equipo de transporte	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
31	Fabricación de muebles		
32	Otras industrias manufactureras		
33	Reparación e instalación de maquinaria y equipo		
D	Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	NC	Todas las actividades de esta sección NO SON CONFORMES
E	Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación		
36	Captación, tratamiento y distribución de agua		
37	Evacuación de aguas residuales	C	La compatibilidad está referida únicamente a las instalaciones sanitarias inherentes de las edificaciones e infraestructura.
38	Recogida, tratamiento y eliminación de desechos; recuperación de materiales		
39	Actividades de descontaminación y otros servicios de gestión de desechos	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
F	Construcción		
41	Construcción de edificios		
410	Construcción de edificios		
4100	Construcción de edificios Esta clase comprende la construcción de edificios completos residenciales o no residenciales, por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. Puede subcontratarse una parte o incluso la totalidad del proceso de construcción. <i>No se incluyen actividades de ejecución de construcciones prefabricadas completas a partir de componentes de fabricación propia de materiales distintos del hormigón; véanse las divisiones 16 y 25. Construcción de instalaciones industriales, excepto edificios; véase la clase 4290. Actividades de arquitectura e ingeniería; véase la clase 7110. Actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción; véase la clase 7110.</i>	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Previa Autorización Municipal; Esta referida únicamente a la ejecución de obras que se realizan directamente para el dueño de la propiedad o persona con derecho a edificar, condicionada a un plazo de ejecución y licencia de construcción
42	Obras de ingeniería civil	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES

43	Actividades especializadas de construcción		
431	Demolición y preparación del terreno		
4311	Demolición Esta clase comprende las actividades de demolición o derribo de edificios y otras estructuras.	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Previa Autorización Municipal; Esta referida únicamente a la ejecución de obras que se realizan directamente para el dueño de la propiedad o persona con derecho a edificar, condicionada a un plazo de ejecución y licencia de construcción.
4312	Preparación del terreno Esta clase comprende la preparación del terreno para posteriores actividades de construcción. <i>No se incluyen las siguientes actividades; Perforación de pozos de producción de petróleo o gas, véanse las clases 0610 y 0620. Perforaciones de prueba y sondeos de exploración para actividades de explotación de minas y canteras; véase la clase 0990. Descontaminación del suelo; véase la clase 3900. Perforación de pozos de agua; véase la clase 4220. Profundización de pozos; véase la clase 4390. Exploración de petróleo y gas, estudios geofísicos, geológicos y sismográficos; véase la clase 7110.</i>	CC	
432	Instalaciones eléctricas y de fontanería y otras instalaciones para obras de construcción		
4321	Instalaciones eléctricas Esta clase comprende la instalación de sistemas eléctricos en todo tipo de edificios y estructuras de ingeniería civil. <i>No se incluyen actividades de; Construcción de líneas de comunicaciones y de transmisión de electricidad; véase la clase 4220. Supervisión o supervisión a distancia de sistemas electrónicos de seguridad, como los de alarma contra robos y contra incendios, incluido su mantenimiento; véase la clase 8020.</i>	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Previa Autorización Municipal; Esta referida únicamente a la ejecución de obras que se realizan directamente para el dueño de la propiedad o persona con derecho a edificar, condicionada a un plazo de ejecución y licencia de construcción.
4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Esta clase comprende la instalación de sistemas de fontanería, calefacción y aire acondicionado, incluidas adiciones y modificaciones, y su mantenimiento y reparación. <i>No se incluyen las instalaciones de sistemas de calefacción radiante; véase la clase 4321.</i>	CC	
4329	Otras instalaciones para obras de construcción Esta clase comprende la instalación de equipo diferente de los sistemas eléctricos, de fontanería, de calefacción, de acondicionamiento de aire o de maquinaria en edificios, incluidos su mantenimiento y reparación. Se incluye la instalación en edificios u otros proyectos de construcción de: ascensores, escaleras mecánicas; puertas automáticas y giratorias; pararrayos; sistemas de limpieza por aspiración; y aislamiento térmico, acústico y contra las vibraciones. <i>No se incluyen las instalaciones de maquinaria industrial; véase la clase 3320.</i>	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Previa Autorización Municipal; Esta referida únicamente a la ejecución de obras que se realizan directamente para el dueño de la propiedad o persona con derecho a edificar, condicionada a un plazo de ejecución y licencia de construcción.
433	Terminación y acabado de edificios		
4330	Terminación y acabado de edificios Esta clase comprende actividades de aplicación en edificios y otros proyectos de construcción de yeso y estuco. Instalación de puertas, ventanas; instalación de muebles de cocina a medida, escaleras, mobiliario para tiendas y similares; Instalación de mobiliario. Acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera, tabiques móviles; Colocación de baldosas, losas y losetas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, accesorios de cerámica para cocinas; parqué y otros revestimientos de madera para pisos; alfombras y cubrimientos para pisos; revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra; Colocación papel de empapelar. Pintura interior y exterior de edificios. Instalación de vidrios, espejos, etcétera. <i>No se incluyen actividades Pintura de carreteras; véase la clase 4210. Instalación de puertas automáticas y puertas giratorias; véase la clase 4329. Limpieza interior corriente de edificios y otras estructuras; véase la clase 8121. Limpieza interior y exterior especializada de edificios; véase la clase 8129. Actividades de decoradores de interiores; véase la clase 7410. Montaje de muebles no empotrados; véase la clase 9524.</i>	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Previa Autorización Municipal; Esta referida únicamente a la ejecución de obras que se realizan directamente para el dueño de la propiedad o persona con derecho a edificar, condicionada a un plazo de ejecución y licencia de construcción.
439	Otras actividades especializadas de construcción		

4390	Otras actividades especializadas de construcción Esta clase comprende actividades de construcción especializadas de cimentación, incluida la hincadura de pilotes; obras de aislamiento contra el agua y la humedad; deshumidificación de edificios; profundización de pozos; erección de elementos de acero no fabricados por la propia unidad constructora; colocación de mampuestos de ladrillo y de piedra; construcción de techos para edificios residenciales; instalación y desmontaje de andamios y plataformas de trabajo; Construcción de piscinas al aire libre. Limpieza de exteriores de edificios con vapor, con chorro de arena y con otros medios. <i>No se incluye el alquiler de maquinaria y equipo de construcción sin operadores; véase la clase 7730.</i>	(CC) Compatibilidad Condicionada Previa Autorización Municipal; Esta referida únicamente a la ejecución de obras que se realizan directamente para el dueño de la propiedad o persona con derecho a edificar, condicionada a un plazo de ejecución y licencia de construcción.
G Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas		
45	Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores y motocicletas	
46	Comercio al por mayor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas	
47	Comercio al por menor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas	
471	Venta al por menor en comercios no especializados	
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco (Esta referido principalmente a los supermercados, almacenes y centros comerciales) Esta clase comprende la venta al por menor de gran variedad de productos entre los que predominan, los productos alimenticios, las bebidas o el tabaco, como: actividades de venta al por menor de comercios que venden, además de su línea principal de productos alimenticios, bebidas o tabaco, varios otros tipos de productos, como prendas de vestir, muebles, aparatos, artículos de ferretería, etcétera. <i>No se incluye la venta al por menor de combustibles en combinación con alimentos, bebidas, etc., con predominio de las ventas de combustible; véase la clase 4730.</i>	NC Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES (NC)
4719	Otras actividades de venta al por menor en comercios no especializados Esta clase comprende la venta al por menor de gran variedad de productos entre los que no predominan los productos alimenticios, las bebidas o el tabaco, como: actividades de venta al por menor de grandes almacenes que venden gran variedad de productos, como prendas de vestir, muebles, aparatos, artículos de ferretería, cosméticos, artículos de joyería, juguetes, artículos de deporte, etcétera.	NC
472	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en comercios especializados	
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados Esta clase comprende la venta al por menor de cualquiera de los siguientes tipos de productos: Frutas, legumbres y hortalizas frescas o en conserva. Productos lácteos y huevos. Carne y productos cárnicos (incluidas aves de corral). Pescado, crustáceos, moluscos y productos conexos. Productos de panadería. Productos de confitería. Otros productos alimenticios. <i>No se incluye la elaboración de productos de panadería en el propio local; véase la clase 1071.</i>	CC La venta de bebidas alcohólicas en todos los tipos de comercio está restringida únicamente a horarios de 8:00 am a 10:00 pm, siendo prohibida fuera de dicho horario, así como el consumo inmediato. (CC)
4722	Venta al por menor de bebidas en comercios especializados Esta clase comprende la venta al por menor de bebidas (no destinadas al consumo en el lugar de venta): bebidas alcohólicas y bebidas no alcohólicas.	CC Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicable y su emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
4723	Venta al por menor de productos de tabaco en comercios especializados Esta clase comprende las siguientes actividades: venta al por menor de tabaco y venta al por menor de productos de tabaco.	CC
473	Venta al por menor de combustibles para vehículos automotores en comercios especializados	

4730	Venta al por menor de combustibles para vehículos automotores en comercios especializados (grifos) Esta clase comprende la venta al por menor de combustibles para vehículos automotores y motocicletas. Se incluyen también la venta al por menor de productos lubricantes y refrigerantes para vehículos automotores. <i>No se incluyen actividades de venta al por mayor de combustibles, véase la clase 4661. Venta al por menor de combustibles junto con productos alimenticios, bebidas, etc., con predominio de las ventas de productos alimenticios y bebidas, véase la clase 4711. Venta al por menor de gases de petróleo licuados para cocina o calefacción, véase la clase 4773.</i>	NC Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES (NC)
474	Venta al por menor de equipo de información y de comunicaciones en comercios especializados	
4741	Venta al por menor de ordenadores, equipo periférico, programas de informática y equipo de telecomunicaciones en comercios especializados Esta clase comprende actividades de venta al por menor de ordenadores (computadoras), equipo periférico, consolas de videojuegos, programas informáticos no personalizados, incluidos videojuegos, equipo de telecomunicaciones. <i>No se incluye la venta al por menor de cintas y discos vírgenes; véase la clase 4762.</i>	NC Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES (NC)
4742	Venta al por menor de equipo de sonido y de video en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: Venta al por menor de equipo de radio y de televisión, equipo estereofónico, aparatos de reproducción y de grabación de CD y DVD.	NC
475	Venta al por menor de otros enseres domésticos en comercios especializados	
4751	Venta al por menor de productos textiles en comercios especializados Esta clase comprende actividades de venta al por menor de telas, lanas y otros hilados para tejer, materiales básicos para hacer alfombras, tapices o bordados, textiles. artículos de mercería: agujas, hilo de coser, etcétera. <i>No se incluye la venta al por menor de prendas de vestir; véase la clase 4771.</i>	NC Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES (NC)
4752	Venta al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en comercios especializados Esta clase comprende actividades de venta al por menor de artículos de ferretería, pinturas, barnices y lacas, vidrio plano, otros materiales de construcción, como ladrillos, madera y equipo sanitario. Venta al por menor de material y equipo de bricolaje, segadoras de césped de cualquier tipo.	CC (CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicables.
4753	Venta al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: Venta al por menor de tapices, alfombras, cortinas y visillos, papel tapiz y cubrimientos para pisos. <i>No se incluye la venta al por menor de baldosas de corcho; véase la clase 4752.</i>	NC
4759	Venta al por menor de aparatos eléctricos de uso doméstico, muebles, equipo de iluminación y otros enseres domésticos en comercios especializados Esta clase comprende actividades de venta al por menor de muebles de uso doméstico, artículos de iluminación, utensilios de uso doméstico, cubiertos, vajilla, cristalería y objetos de porcelana y de cerámica. Venta al por menor de productos de madera, corcho y mimbre, aparatos de uso doméstico, instrumentos musicales y partituras, sistemas de seguridad, como dispositivos de cierre, cajas de caudales y cajas fuertes, sin servicio de instalación ni de mantenimiento, enseres y aparatos de uso doméstico n.c.p. <i>No se incluye la venta al por menor de antigüedades; véase la clase 4774.</i>	NC Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES (NC)
476	Venta al por menor de productos culturales y recreativos en comercios especializados	
4761	Venta al por menor de libros, periódicos y artículos de papelería en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: venta al por menor de todo tipo de libros, periódicos y artículos de papelería, material de oficina, como plumas estilográficas, bolígrafos, lápices, papel, etcétera. <i>No se incluye la venta al por menor de libros antiguos o de segunda mano; véase la clase 4774.</i>	CC (CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicables.

4762	Venta al por menor de grabaciones de música y de vídeo en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: Venta al por menor de discos de vinilo, cintas magnetofónicas, discos compactos y casetes de música, cintas de vídeo y DVD, cintas y discos vírgenes.	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
4763	Venta al por menor de equipo de deporte en comercios especializados Esta clase comprende la venta al por menor de artículos de deporte, de pesca y de acampada, embarcaciones y bicicletas.	NC	
4764	Venta al por menor de juegos y juguetes en comercios especializados Esta clase comprende la venta al por menor de juegos y juguetes de todos los materiales. <i>No se incluyen actividades de: Venta al por menor de consolas de videojuegos; véase la clase 4741. Venta al por menor de programas informáticos no personalizados, incluidos videojuegos; véase la clase 4741.</i>	NC	
477	Venta al por menor de otros productos en comercios especializados		
4771	Venta al por menor de prendas de vestir, calzado y artículos de cuero en comercios especializados Esta clase comprende actividades de venta al por menor de prendas de vestir, artículos de piel, accesorios de vestir, como guantes, corbatas, trantes, paraguas, calzado, artículos de cuero, accesorios de viaje de cuero natural y cuero de imitación. <i>No se incluye la venta al por menor de productos textiles; véase la clase 4751.</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
4772	Venta al por menor de productos farmacéuticos y médicos, cosméticos y artículos de tocador en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: venta al por menor de productos farmacéuticos; productos medicinales y ortopédicos; artículos de perfumería y cosméticos.	NC	
4773	Venta al por menor de otros productos nuevos en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: Venta al por menor de equipo fotográfico, óptico y de precisión, relojes y joyas, flores, plantas, semillas, abonos, animales domésticos y piensos para animales domésticos, recuerdos, artesanía y artículos religiosos, carbón y leña para uso doméstico, materiales de limpieza, productos no alimenticios n.c.p. incluye también actividades de galerías de arte comerciales.	NC	
4774	Venta al por menor de artículos de segunda mano Esta clase comprende actividades de venta al por menor de libros de segunda mano, otros artículos de segunda mano, antigüedades; y actividades de casas de subastas (al por menor). <i>No se incluyen actividades de: Venta al por menor de vehículos automotores usados; véase la clase 4510. Subastas por Internet y otras subastas (al por menor) no realizadas en comercios; véase las clases 4791 y 4799. Actividades de casas de empeños; véase la clase 6492.</i>	NC	
478	Venta al por menor en puestos de venta y mercados		
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados Esta clase comprende actividades de venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados. <i>No se incluye la venta al por menor de comida preparada para su consumo inmediato; véase la clase 5610.</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados Esta clase comprende la venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados.	NC	
4789	Venta al por menor de otros productos en puestos de venta y mercados Esta clase comprende la venta al por menor de otros productos en puestos de venta y mercados: tapices y alfombras; libros; juegos y juguetes; aparatos de uso doméstico y productos electrónicos de consumo; y grabaciones de música y de vídeo.	NC	
479	Venta al por menor no realizada en comercios, puestos de venta o mercados		

4791	Venta al por menor por correo y por Internet (corresponde al almacenamiento, depósito y reparto) Esta clase comprende las actividades de venta al por menor por correo y por Internet en las que el usuario elige los productos sobre la base de anuncios, catálogos, información proporcionada en un sitio web, muestras u otras formas de publicidad, y hace su pedido por correo, por teléfono o por Internet (por lo general por itinerarios especiales proporcionados por un sitio web).	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
4799	Otras actividades de venta al por menor no realizadas en comercios, puestos de venta o mercados Esta clase comprende actividades de: Venta al por menor de cualquier tipo de producto en formas no incluidas en clases anteriores: venta directa o por vendedores a domicilio; y venta mediante máquinas expendedoras, etcétera. <i>No se incluye la entrega a domicilio de productos por comercios; véanse los grupos 471 a 477.</i>	NC	
H	Transporte y almacenamiento		
49	Transporte por vía terrestre y transporte por tuberías	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
50	Transporte por vía acuática	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
51	Transporte por vía aérea	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES
52	Almacenamiento y actividades de apoyo al transporte		
I	Actividades de alojamiento y de servicio de comidas		
55	Actividades de alojamiento		
551	Actividades de alojamiento para estancias cortas		
5510	Actividades de alojamiento para estancias cortas Esta clase comprende el suministro de alojamiento amueblado, en general por días o por semanas en habitaciones y apartamentos o unidades totalmente independientes con cocina, con o sin servicio diario o regular de limpieza, y que incluyen a menudo diversos servicios adicionales. Esta clase comprende el suministro de alojamiento por estancias cortas en: hoteles, centros vacacionales, hoteles de suites/apartamentos, hoteles para automovilistas, casas de huéspedes, pensiones, pisos, bungalows y casas de vacaciones. <i>No se incluye el suministro de viviendas y de pisos o apartamentos amueblados o sin amueblar para períodos más largos, en general por meses o por años; véase la división 68.</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
552	Actividades de campamentos, parques de vehículos recreativos y parques de caravanas	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
559	Otras actividades de alojamiento		
5590	Otras actividades de alojamiento Esta clase comprende el suministro de alojamiento temporal o a largo plazo en habitaciones individuales o compartidas o dormitorios para estudiantes, trabajadores migrantes (estacionales) y otras categorías de personas. Se incluyen los servicios de alojamiento proporcionados por: residencias de estudiantes, dormitorios escolares, albergues para trabajadores, casas de huéspedes e internados.	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicables.
56	Actividades de servicio de comidas y bebidas		
561	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas		

5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas Esta clase comprende el servicio de comidas para consumir en el local, para llevar o para entrega a domicilio. Abarca también la preparación y el servicio de comidas para su consumo inmediato. Comprende actividades de: restaurantes, cafeterías, restaurantes de comida rápida, reparto a domicilio, restaurantes de comida para llevar. <i>No se incluye la explotación de instalaciones de comedor en régimen de concesión, véase la clase 5629.</i>	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicables. No incluye locales o establecimientos con predominio del expendio y consumo de bebidas Alcohólicas.
562	Suministro de comidas por encargo y otras actividades de servicio de comidas		
5621	Suministro de comidas por encargo Esta clase comprende el servicio de comidas por acuerdo contractual con el cliente, en el lugar indicado por el cliente, para un acto social determinado. Se incluye el suministro de comidas por encargo. <i>No se incluyen actividades de Elaboración de productos alimenticios perecederos para su reventa, véase la clase 1079. Venta al por menor de productos alimenticios perecederos, véase la división 47.</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
5629	Otras actividades de servicio de comidas Esta clase comprende la explotación de concesiones de servicio de comida en instalaciones deportivas e instalaciones similares. Incluyen Explotación de concesiones de servicio de comidas en instalaciones deportivas e instalaciones similares. Explotación de cafeterías en oficinas, hospitales o escuelas en régimen de concesión. <i>No se incluyen actividades de Elaboración de productos alimenticios perecederos para su reventa, véase la clase 1079. Venta al por menor de productos alimenticios perecederos, véase la división 47.</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
563	Actividades de servicio de bebidas		
5630	Actividades de servicio de bebidas Esta clase comprende la preparación y el servicio de bebidas para su consumo inmediato en el local., comprenden actividades de: bares, tabernas, cocteleras, cervecerías y pubs, cafeterías, tiendas de jugos de frutas y vendedores ambulantes de bebidas. <i>No se incluyen actividades de Reventa de bebidas envasadas o preparadas, véanse las clases 4711, 4722, 4781 y 4799. Explotación de discotecas y salas de baile sin servicio de bebidas, véase la clase 9329.</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
J	Información y comunicaciones		
58	Actividades de edición		
59	Actividades de producción de películas cinematográficas, vídeos y programas de televisión, grabación de sonido y edición de música		
60	Actividades de programación y transmisión		
601	Transmisiones de radio		
61	Telecomunicaciones		
62	Programación informática, consultoría de informática y actividades conexas		
63	Actividades de servicios de información		
K	Actividades financieras y de seguros		
64	Actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones		
65	Seguros, reaseguros y fondos de pensiones, excepto planes de seguridad social de afiliación obligatoria		
66	Actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros		
L	Actividades inmobiliarias		
68	Actividades inmobiliarias		

M	Actividades profesionales, científicas y técnicas		
69	Actividades jurídicas y de contabilidad		
70	Actividades de oficinas principales; actividades de consultoría de gestión		
71	Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos		
711	Actividades de arquitectura e ingeniería y actividades conexas de consultoría técnica		
7110	Actividades de arquitectura e ingeniería y actividades conexas de consultoría técnica Esta clase comprende la prestación de servicios de arquitectura, ingeniería, trazado de planos, inspección de edificios y servicios de topografía y cartografía y similares; Se incluyen actividades de consultoría de arquitectura: diseño de edificios y dibujo de planos de construcción; y planificación urbana y arquitectura paisajista; Diseño de ingeniería y actividades de consultoría relativas a: maquinaria, procesos y plantas industriales; proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico; proyectos de ordenación hídrica; elaboración y realización de proyectos de ingeniería eléctrica y electrónica, ingeniería de minas, ingeniería química, mecánica, industrial y de sistemas; ingeniería especializada en sistemas de seguridad; y actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción; Elaboración de proyectos de ingeniería especializada en sistemas de acondicionamiento de aire, refrigeración, saneamiento, control de la contaminación, acondicionamiento acústico, etcétera; Estudios geofísicos, geológicos y sísmográficos; Servicios geodésicos: actividades de agrimensura; estudios hidrologicos; estudios de subsuelo; y actividades cartográficas y de información espacial. <i>No se incluyen actividades de: Perforaciones de prueba relacionadas con la explotación minera; véanse las clases 0910 y 0990; Desarrollo o edición de programas informáticos conexas; véanse las clases 5820 y 6201; Actividades de consultoría de informática; véanse las clases 6202 y 6209; Realización de ensayos técnicos; véase la clase 7120; Actividades de investigación y desarrollo relacionadas con la ingeniería; véase la clase 7210; Diseño industrial, véase la clase 7410; Decoración de interiores, véase la clase 7410; Fotografía aérea, véase la clase 7420.</i>	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; a áreas no mayores a 100.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial.
712	Ensayos y análisis técnicos		
7120	Ensayos y análisis técnicos Esta clase comprende actividades de: Realización de ensayos físicos, químicos y otros ensayos analíticos de todo, tipo de materiales y productos; ensayos acústicos y de vibraciones; análisis de la composición y pureza de minerales, etcétera; ensayos en el ámbito de la higiene alimentaria, incluidas actividades de ensayo y control veterinario en relación con la producción de alimentos; ensayos para determinar las propiedades físicas y el rendimiento de productos y materiales en cuanto; ensayos de rendimiento de maquinaria completa; ensayos radiográficos de soldaduras y juntas; análisis de defectos; ensayos y mediciones de indicadores ambientales: contaminación del aire y del agua, etcétera; Actividades de laboratorios policiales. <i>No se incluyen actividades de: Ensayos de especímenes veterinarios; véase la clase 7500; Ensayos de laboratorios médicos; véase la clase 8690.</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
72	Investigación científica y desarrollo		
73	Publicidad y estudios de mercado		
74	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas		
75	Actividades veterinarias		
N	Actividades de servicios administrativos y de apoyo		
77	Actividades de alquiler y arrendamiento		
78	Actividades de empleo		
79	Actividades de agencias de viajes y operadores turísticos y servicios de reservas y actividades conexas		
80	Actividades de seguridad e investigación		
81	Actividades de servicios a edificios y de paisajismo		

811	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones		
8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones Esta clase comprende la prestación de una combinación de servicios de apoyo en las instalaciones, de los clientes, como limpieza general de interiores, mantenimiento, eliminación de basuras, vigilancia y seguridad, envío de correo, recepción, lavandería y servicios conexos, a fin de facilitar el funcionamiento de las instalaciones. Las unidades clasificadas en esta clase proporcionan personal para la realización de estas actividades de apoyo, pero no participan en las actividades principales de los clientes ni son responsables de ellas. <i>No se incluyen actividades de:</i> Prestación de un único servicio de apoyo (por ejemplo, servicios de limpieza general de interiores) o realización de una única función (por ejemplo, calefacción), véase la clase correspondiente al servicio prestado; Suministro de personal de gestión y de operarios para la explotación completa de establecimientos de los clientes, como hoteles, restaurantes, minas u hospitales; véase la clase de la unidad de que se trate; Gestión y manejo in situ de sistemas informáticos o de procesamiento de datos de los clientes, véase la clase 6202.; Gestión de instalaciones correccionales a cambio de una retribución o por contrata; véase la clase 8423.	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Esta referida únicamente a los servicios que se realizan directamente para el dueño, conductor o administrador de inmueble; Todas las actividades de almacenamiento, depósito, capacitación, mantenimiento, taller, lavandería, planchado, reducción de residuos, reciclado, estacionamiento y similares, que no se realicen en el mismo edificio servido NO SON CONFORMES
812	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones		
8121	Limpieza general de edificios Esta clase comprende actividades de: Limpieza general (no especializada) de todo tipo de edificios, como: oficinas; casas o apartamentos; fábricas; comercios; instituciones y otros locales comerciales y profesionales y de edificios con múltiples unidades residenciales. <i>No se incluyen las actividades especializadas de limpieza de interiores, como limpieza de chimeneas y hogares de chimenea, hornos, incineradores, calderas, conductos de ventilación y extractores de aire; véase la clase 8129.</i>	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Esta referida únicamente a los servicios que se realizan directamente para el dueño, conductor o administrador de inmueble; Todas las actividades de almacenamiento, depósito, capacitación, mantenimiento, taller, lavandería, planchado, reducción de residuos, reciclado, estacionamiento y similares, que NO se realicen en el mismo edificio servido NO SON CONFORMES
8129	Otras actividades de limpieza de edificios y de instalaciones industriales Esta clase comprende actividades de: Limpieza exterior de edificios de todo tipo, como oficinas, comercios, instituciones y otros locales comerciales y profesionales y edificios con múltiples unidades residenciales; Actividades especializadas de limpieza de edificios, como limpieza de ventanas, limpieza de chimeneas y hogares de chimenea, hornos, incineradores, calderas, conductos de ventilación y extractores de aire; Servicios de limpieza y mantenimiento de piscinas; Actividades de desinfección y exterminio de plagas. Barrido de calles y retirada de nieve y hielo. <i>No se incluyen las siguientes actividades; Lucha contra plagas agropecuarias; véase la clase 0161; Limpieza de cloacas y alcantarillas; véase la clase 3700; Lavado de automóviles; véase la clase 4520.</i>	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Esta referida únicamente a los servicios que se realizan directamente para el dueño, conductor o administrador de inmueble; Todas las actividades de almacenamiento, depósito, capacitación, mantenimiento, taller, lavandería, planchado, reducción de residuos, reciclado, estacionamiento y similares, que NO se realicen en el mismo edificio servido NO SON CONFORMES
813	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos		
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos Esta clase comprende la plantación, cuidado y mantenimiento de parques y jardines para: viviendas con jardín de uso privado o comunitario; edificios públicos y semipúblicos, edificios comerciales; Vegetación de edificios (ajardinamiento de azoteas, fachadas y patios interiores); terrenos deportivos (campos de fútbol, campos de golf, etc.). <i>No se incluyen actividades de:</i> Producción comercial y plantación para la producción comercial de plantas y árboles, véase las divisiones 01 y 02; Viveros de árboles (excepto viveros forestales); véase la clase 0130; Mantenimiento de terrenos para usos agropecuarios; véase la clase 0161; Actividades de construcción para fines de paisajismo; véase la sección F; Actividades de diseño y arquitectura paisajistas; véase la clase 7110; Gestión de jardines botánicos; véase la clase 9103.	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Esta referida únicamente a los servicios que se realizan directamente para el dueño, conductor o administrador de inmueble; Todas las actividades de almacenamiento, depósito, capacitación, mantenimiento, taller, lavandería, planchado, reducción de residuos, reciclado, estacionamiento y similares, que NO se realicen en el mismo edificio servido NO SON CONFORMES
82	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades de apoyo a las empresas		
0	Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria		
84	Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria		
P	Enseñanza		

85	Enseñanza		
851	Enseñanza preescolar y primaria		
8510	Enseñanza preescolar (inicial) y primaria Esta clase comprende la enseñanza destinada principalmente a familiarizar a niños muy pequeños con un entorno escolar y la que proporciona a los alumnos una formación básica. Incluyen programas de alfabetización, dentro o fuera del sistema escolar, programas de nivel similar de educación especial para niños con necesidades especiales. La enseñanza puede impartirse en aulas en locales de enseñanza. Se incluyen las actividades de: Enseñanza preescolar (inicial), Enseñanza primaria; Enseñanza especial para alumnos de este nivel con discapacidad; programas de alfabetización para adultos. <i>No se incluyen actividades de: Educación de adultos definidas en el grupo 854; Actividades de guarderías infantiles; véase la clase 8890.</i>	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada al funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y cumplimiento de las Normas técnicas aplicables;
852	Enseñanza secundaria		
8521	Enseñanza secundaria de formación general Esta clase comprende las actividades lentas a impartir el tipo de enseñanza que sienta los fundamentos de una vida de aprendizaje y desarrollo personal y propicia ulteriores oportunidades educativas. La enseñanza puede impartirse en aulas en locales de enseñanzas. Se incluyen las actividades de: Enseñanza general de la primera etapa del nivel secundario, Enseñanza general de la segunda etapa del nivel secundario, educación especial de este nivel para alumnos con discapacidad. <i>No se incluye la educación de adultos, según se define en el grupo 854</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
0	Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social		
86	Actividades de atención de la salud humana		
861	Actividades de hospitales		
8610	Actividades de hospitales Esta clase comprende las actividades a corto y a largo plazo de los hospitales, es decir, actividades médicas, de diagnóstico y de tratamiento de hospitales generales y hospitales especializados, Esas actividades abarcan servicios de personal médico y paramédico; Servicios de laboratorio e instalaciones técnicas, incluidos servicios de radiología y anestesiología; Servicios de urgencias; Servicios de sala de operaciones, servicios farmacéuticos; servicios de comidas y otros servicios hospitalarios. <i>No se incluyen las actividades de: Análisis de laboratorio e inspección de todo tipo de materiales y productos, excepto los de uso terapéutico; véase la clase 7120.; Actividades veterinarias; véase la clase 7500; Actividades de atención de salud para personal militar sobre el terreno; véase la clase 8422; Actividades de atención odontológica de carácter general o especializado; por ejemplo, odontología, endodoncia y odontología pediátrica; estomatología, ortodoncia; véase la clase 8620; Servicios de consultores privados a pacientes internos; véase la clase 8620; Pruebas médicas en laboratorios; véase la clase 8690; Actividades de transporte en ambulancia; véase la clase 8690.</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
862	Actividades de médicos y odontólogos		
8620	Actividades de médicos y odontólogos Esta clase comprende actividades de Consulta y tratamiento por médicos generalistas, especialistas y cirujanos; Actividades de atención odontológica de carácter general o especializado; Esas actividades pueden realizarse en consultorios privados, en consultorios colectivos, en clínicas ambulatorias, en clínicas anexas a empresas, escuelas, residencias de ancianos u organizaciones sindicales o fraternales y en los propios domicilios de los pacientes; Se incluyen también actividades de atención odontológica en salas de operaciones; y servicios de consultores privados a pacientes internos. <i>No se incluyen las actividades de: Fabricación de dientes, dentaduras y prótesis por laboratorios dentales; (véase la clase 3250); Atención de pacientes internos en hospitales; (véase la clase 8610); Actividades paramédicas, como las de obstetricia, enfermería y fisioterapia; (véase la clase 8690).</i>	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada al funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y cumplimiento de las Normas técnicas aplicables;
869	Otras actividades de atención de la salud humana		

8690	Otras actividades de atención de la salud humana Esta clase comprende las actividades de atención de la salud humana que no se realizan en hospitales ni entrañan la participación de médicos ni de odontólogos; actividades de enfermeros, parteras, fisioterapeutas y otro personal paramédico especializado en optometría, hidroterapia, masaje terapéutico, ergoterapia, logoterapia, podología, homeopatía, quiropráctica, acupuntura, etcétera. Esas actividades pueden realizarse en clínicas de atención de la salud y en instituciones de atención de la salud con servicios de alojamiento distintas de los hospitales, en consultorios privados. Se incluyen también actividades de personal paramédico de odontología, como terapeutas dentales, enfermeros escolares con conocimientos de odontología e higienistas dentales, que pueden atender a pacientes sin la presencia del odontólogo pero que son supervisados periódicamente por éste; Actividades de laboratorios médicos, como: laboratorios de radiología y otros centros de diagnóstico por imagen; y laboratorios de análisis de sangre; Actividades de bancos de sangre, bancos de esperma, bancos de órganos para trasplantes, etcétera. <i>No se incluyen las actividades de Fabricación de dientes y dentaduras postizas y de aparatos protésicos por laboratorios dentales; véase la clase 3250; Traslado de pacientes sin equipo de reanimación ni personal médico; véanse las divisiones 49, 50 y 51; Ensayos en laboratorios no médicos; véase la clase 7120; Ensayos relacionados con la higiene alimentaria; véase la clase 7120; Actividades de hospitales; véase la clase 8610; Actividades de médicos y odontólogos; véase la clase 8620; Instalaciones de atención de enfermería; véase la clase 8710.</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
87	Actividades de atención en instituciones		
871	Actividades de atención de enfermería en instituciones		
8710	Actividades de atención de enfermería en instituciones Esta clase comprende actividades de: residencias de ancianos con atención de enfermería; casas de convalecencia; casas de reposo con atención de enfermería; instalaciones de atención de enfermería; y casas de salud. <i>No se incluyen actividades de Servicios prestados en las propias instituciones por profesionales de atención de la salud; (véase la división 86); Actividades de residencias de ancianos sin atención de enfermería o con atención mínima de enfermería; (véase la clase 8730); Servicios sociales con alojamiento, como orfanatos, hogares y albergues infantiles, albergues temporales para personas sin hogar; (véase la clase 8790).</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
872	Actividades de atención en instituciones para personas con retraso mental, enfermos mentales y toxicómanos		
8720	Actividades de atención en instituciones para personas con retraso mental, enfermos mentales y toxicómanos Esta clase comprende la prestación de servicios de atención en instituciones (pero no de atención hospitalaria) para personas con retraso mental, enfermos mentales y toxicómanos, y proporcionan alojamiento, comida, supervisión y asesoramiento y algún servicio de atención de la salud. Se incluyen también servicios de atención en instituciones para pacientes con enfermedades mentales y problemas de toxicomanía; Se incluyen las siguientes actividades de instalaciones para el tratamiento del alcoholismo y la drogodependencia; Casas de convalecencia psiquiátricas; Hogares residenciales colectivos para personas con perturbaciones emocionales; Instalaciones para personas con retraso mental; Hogares de transición para enfermos mentales. <i>No se incluyen las actividades de asistencia social con alojamiento, como las de albergues temporales para personas sin hogar; (véase la clase 8790).</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
873	Actividades de atención en instituciones para personas de edad y personas con discapacidad		
8730	Actividades de atención en instituciones para personas de edad y personas con discapacidad Esta clase comprende la prestación de servicios de atención en instituciones para personas de edad y personas con discapacidad que no están en condiciones de valerse por sí mismas y/o que no aspiran a llevar una vida independiente. La atención suele abarcar habitación, comida, supervisión y ayuda en la vida cotidiana, como servicios de mantenimiento y limpieza. En algunos casos las unidades proporcionan a los residentes servicios cualificados de atención de enfermería en instalaciones separadas dentro de la institución; Incluyen instalaciones residenciales con asistencia para la vida cotidiana; comunidades de jubilados con atención permanente; hogares de ancianos con atención mínima de enfermería; y casas de reposo sin atención de enfermería. <i>No se incluyen las actividades de residencias de ancianos con atención de enfermería; (véase la clase 8710); Actividades de asistencia social con alojamiento en las que el tratamiento médico y el alojamiento no son componentes importantes; (véase la clase 8790).</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
879	Otras actividades de atención en instituciones		

8790	Otras actividades de atención en instituciones Esta clase comprende la prestación de servicios de atención en instituciones para personas que no están en condiciones de valerse por sí mismas y que no aspiran a llevar una vida independiente, excepto personas de edad y personas con discapacidad. Esta clase comprende las actividades destinadas a proporcionar asistencia social las 24 horas del día a niños y a determinadas categorías de personas que no pueden valerse plenamente por sí mismas, en las que el tratamiento médico o la enseñanza no son componentes importantes: orfanatos; hogares y albergues infantiles; albergues temporales para personas sin hogar; instituciones que atienden a madres solteras y a sus hijos. <i>No se incluyen las actividades de Financiación y administración de planes de seguridad social de afiliación obligatoria; (véase la clase 8430); Actividades de servicios especializados de enfermería; (véase la clase 8710); Actividades de atención en instituciones para personas con retraso mental, enfermos mentales y toxicómanos; (véase la clase 8720); Actividades de atención en instituciones para personas de edad y personas con discapacidad; (véase la clase 8730); Actividades de adopción; (véase la clase 8890); Actividades de alojamiento temporal para víctimas de desastres; (véase la clase 8890)</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
88	Actividades de asistencia social sin alojamiento		
881	Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas de edad y personas con discapacidad		
8810	Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas de edad y personas con discapacidad Esta clase comprende los servicios sociales, de asesoramiento, de bienestar social, de remisión y servicios similares que prestan a personas de edad y personas con discapacidad, en sus domicilios o en otros lugares, organizaciones públicas o privadas, organizaciones nacionales o locales de autoayuda y especialistas en servicios de asesoramiento. <i>No se incluyen las actividades de Financiación y administración de planes de seguridad social de afiliación obligatoria; (véase la clase 8430); Actividades similares a las descritas en esta clase, pero con alojamiento; (véase la clase 8730); Actividades de atención diurna para niños con discapacidad; (véase la clase 8890).</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
889	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento		
8890	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento Esta clase comprende los servicios sociales, de asesoramiento, de bienestar social, de asistencia a refugiados, de remisión y servicios similares que prestan a personas o familias, en sus domicilios y en otros lugares, organizaciones públicas o privadas, organizaciones de socorro en casos de desastre, organizaciones nacionales o locales de autoayuda y especialistas en servicios de asesoramiento; <i>No se incluyen las actividades de Financiación y administración de planes de seguridad social de afiliación obligatoria; (véase la clase 8430); Actividades similares a las descritas en esta clase, pero con alojamiento; (véase la clase 879)</i>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
R	Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas		
90	Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento		
900	Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento		

9000	<p>Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento</p> <p>Esta clase comprende actividades de explotación de instalaciones y la prestación de servicios para atender a los intereses culturales y de entretenimiento. Abarca la producción y promoción de espectáculos, actos o exposiciones destinados al público y la participación en ellos. Se incluyen actividades de: Producción de obras de teatro, conciertos, espectáculos operísticos o de danza y otras producciones escénicas; actividades de grupos, circos o compañías, orquestas o bandas; y actividades de artistas individuales, como escritores, directores, músicos, conferenciantes, escenógrafos y constructores de decorados, etcétera.; Gestión de salas de conciertos, teatros y otras instalaciones similares; Actividades de escultores, pintores, dibujantes, grabadores, etcétera; Actividades de escritores de todo tipo; Actividades de periodistas independientes.; Restauración de obras de arte, como cuadros, etcétera.; Se incluyen también las actividades de productores o empresarios de espectáculos artísticos en vivo, aporten o no ellos mismos las instalaciones correspondientes.</p> <p>No se incluyen las actividades; Restauración de vidrieras de colores; (véase la clase 2310); Fabricación de estatuas, excepto originales artísticos; (véase la clase 2396); Restauración de órganos y otros instrumentos musicales históricos; (véase la clase 3319); Restauración de lugares y edificios históricos; véase la clase 4100); Producción de películas cinematográficas y videos; (véanse las clases 5911 y 5912); Explotación de cines; (véase la clase 5914); Actividades de agentes o agencias de actores y artistas; (véase la clase 7490); Actividades de selección de actores; (véase la clase 7810); Actividades de venta de entradas; (véase la clase 7990); Gestión de museos de todo tipo; (véase la clase 9102); Actividades deportivas, de esparcimiento y recreativas; (véase la división 93); Restauración de muebles (excepto la del tipo realizado en museos); (véase la clase 9524).</p>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)
91	Actividades de bibliotecas, archivos y museos y otras actividades culturales		
92	Actividades de juegos de azar y apuestas		
93	Actividades deportivas, de esparcimiento y recreativas		
S	Otras actividades de servicios		
94	Actividades de asociaciones		
95	Reparación de ordenadores (computadores) y de efectos personales y enseres domésticos		
96	Otras actividades de servicios personales		
T	Actividades de los hogares como empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio		
97	Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico		
970	Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico		
9700	<p>Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico</p> <p>Comprende las actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico, como sirvientes, cocineros, camareros, ayudas de cámara, mayordomos, lavanderos, jardineros, porteros, conductores, conserjes, institutrices, niñeras, preceptoros, secretarios, etcétera. El producto resultante de esta actividad es consumido por el propio hogar empleador. No se incluyen las actividades: prestación de servicios, como servicios de cocina, jardinería, etc., por proveedores independientes de servicios (empresas o particulares)</p>	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Esta referida únicamente a los servicios que se realizan directamente para el dueño, conductor o administrador de inmueble; Todas las actividades de almacenamiento, depósito, capacitación, mantenimiento, taller, lavandería, planchado, reducción de residuos, reciclado, estacionamiento y similares, que NO se realicen en el mismo edificio servido, NO SON CONFORMES.
98	Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio		
981	Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes para uso propio		

9810	<p>Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes para uso propio</p> <p>Comprende las actividades no diferenciadas de hogares como productores de bienes de subsistencia, es decir, las actividades de los hogares que producen diversos bienes para su propia subsistencia. Comprenden la construcción de viviendas y la confección de prendas de vestir y otros bienes producidos por los hogares para su propia subsistencia y no a la producción para el mercado.</p>	C	(C.) La compatibilidad está referida únicamente a actividades de producción de bienes para la subsistencia.
982	Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de servicios para uso propio		
9820	<p>Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de servicios para uso propio</p> <p>Comprende las actividades no diferenciadas de hogares como productores de servicios de subsistencia, es decir, actividades de los hogares que producen diversos servicios para su propia subsistencia. Esas actividades comprenden la cocina, la enseñanza, el cuidado de los miembros de la familia y otros servicios producidos por los hogares para su propia subsistencia.</p>	C	(C.) La compatibilidad está referida únicamente a actividades de producción de servicios para la subsistencia.
U	Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales		
99	Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales		
990	Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales		
9900	<p>Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales</p> <p>Comprende las actividades de organizaciones internacionales, como las Naciones Unidas y organismos especializados del sistema de las Naciones Unidas, órganos regionales, etc., por ejemplo, el FMI, el Banco Mundial, la OMS, etcétera. Se incluyen también las actividades de misiones diplomáticas y consulares cuando están determinadas por el país en que se encuentran y no por el país que representan.</p>	NC	Todas las actividades de esta División NO SON CONFORMES(NC)

ANEXO 2: Cuadro de correspondencia de clasificación de uso de suelo y zonificación

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE LAS ACTIVIDADES URBANAS DE LA ZRESA05		
De acuerdo a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas la Actividades Económicas (Revisión 4) Adoptada por el Estado Peruano Mediante RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 024-2010-INEI		
CUADRO DE CORRESPONDENCIA DE CLASIFICACIÓN DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELOS Y ZONIFICACIÓN		
Áreas Urbanas Paisajistas en Ladera AE-VII	RDM3-RE	Residencial de Densidad Media con Reglamentación Especial
		RDM3-RE
CLAVE		
C	Actividad Compatible	Aquellos que se pueden implantar en coexistencia con el uso del suelo determinado por la zonificación establecida, sometido a las restricciones que en cada caso se regulan con las normas técnicas específicas aplicables, condiciones generales de edificación, parámetros urbanísticos y edificatorios.
CC	Actividad Compatible Condicionada	Aquellos que requieren de ciertas limitaciones para ser autorizados; están sujetos a requisitos de ubicación, tamaño, población servida, potencia instalada, etc.
NC	Actividad NO COMPATIBLE	Aquellos que por sus características son molestas, insalubres, nocivas, peligrosas y perjudiciales para el medio ambiente urbano o natural y la seguridad urbana; por lo que se determinan como no compatibles, aunque se les someta a restricciones en la intensidad o forma de uso.
NCP	*No clasificado precedentemente	

Fuente: Equipo técnico PM41ZRE

ANEXO 3: Lista de especies de flora para la ZRESA06

ANEXO N° 3: Lista de especies de flora para la ZRESA06

ESPECIE	TAXONOMÍA	USO, ESTADO Y TIPO	DESCRIPCIÓN	FOTO
<p>N. Científico: <i>Bluddeja coriacea</i> Remy N. Común: Kishwar</p>	<p>Clase: Magnoliopsida Orden: Lamiales Familia: Scrophulariaceae</p>	<p>Uso: Maderable y medicinal. Estado de conservación: En peligro crítico (CR). Tipo: Arbóreo.</p>	<p>Árbol de hasta 8 m, hojas pubescentes blanquecinas en la parte abaxial, y glabros y verde oscuro en la parte abaxial. flores anaranjadas dispuestas en corimbos. Prefiere los suelos francos o franco-arenosos y con buena profundidad; sin embargo, es una especie plástica. Se adapta bien en suelos con pedregosidad media.</p>	
<p>N. Científico: <i>Escallonia resinosa</i> (Ruiz & Pav.) Pers. N. Común: Chachacomo</p>	<p>Clase: Magnoliopsida Orden: Escalloniales Familia: Escalloniaceae</p>	<p>Uso: Maderable y medicinal. Estado de conservación: Preocupación menor. Tipo: Arbóreo.</p>	<p>Árbol o arbusto que va de 2 a 10 m, fuste cilíndrico irregular, corteza del tallo gris se desprende en ritidomas largos. Esta especie responde bien en suelos pobres, poco profundos y degradados, es rústica y tolera una pedregosidad elevada, en pendientes medias escarpadas. Asimismo, no tiene grandes requerimientos de agua; tolera las sequías y la aridez.</p>	
<p>N. Científico: <i>Polylepis racemosa</i> Ruiz & Pav. N. Común: Queuña</p>	<p>Clase: Magnoliopsida Orden: Rosales Familia: Rosaceae</p>	<p>Uso: Ornamental y maderable. Estado de conservación: En peligro crítico (CR). Tipo: Arbóreo.</p>	<p>Árbol de fuste retorcido muy ramificado, tolera bien diversos tipos de suelo, aunque crece con mayor rapidez en aquellos con texturas francas: franco-arcillosas y franco arenosas; crece bien en suelos pocos profundos con altos porcentajes de pedregosidad. Requiere medios a altos y constantes niveles de humedad, la <i>Polylepis racemosa</i> es posiblemente la especie del género con más rápido ritmo de crecimiento en la sierra central y sur del Perú.</p>	
<p>N. Científico: <i>Salix humboldtiana</i> Willd. N. Común: Sauce criollo</p>	<p>Clase: Magnoliopsida Orden: Malpighiales Familia: Salicaceae</p>	<p>Uso: Ornamental y maderable. Estado de conservación: No evaluado. Tipo: Arbóreo.</p>	<p>Árbol caducifolio dioico de hasta 25 m, posee raíces superficiales. Crece mejor en orillas de los cursos de agua, pero en general se adopta a cualquier suelo. Flores amarillentas en amentos. Con gran adaptación a riberas de ríos.</p>	

ESPECIE	TAXONOMÍA	USO, ESTADO Y TIPO	DESCRIPCIÓN	FOTO
N. Científico: <i>Schinus molle</i> L. N. Común: Molle	Clase: Magnoliopsida Orden: Sapindales Familia: Anacardiaceae	Uso: Medicinal, ornamental y maderable. Estado de conservación: No evaluado. Tipo: Arbóreo.	Árbol de unos 5 m de altura en promedio, frondoso, perennifolio; tronco generalmente robusto, de ramificación profusa, es distinguible por sus hojas con láminas alargadas, resinosas, muy olorosas a trementina al estrujar. Prefiere los suelos sueltos, de textura franco o (franco- arenosa) y profundos. No responde bien a zonas pedregosas, tolera la falta de agua y toda clase de suelos, a excepción de los muy calcáreos o húmedos.	
N. Científico: <i>Tecoma stans</i> (L.) Juss. ex Kunth N. Común: Huaranhuay	Clase: Magnoliopsida Orden: Lamiales Familia: Bignoniaceae	Uso: Ornamental. Estado de conservación: No evaluado. Tipo: Arbóreo.	Árbol pequeño de hasta 6 m, hojas compuestas opuestas pinnadas. Flores amarillas labiadas aromáticas. Coloniza rápidamente campos disturbados, rocosos, arenosos y aclarados. Lo cual lo convierte en buena alternativa de reforestación en suelos secos y rocosos.	
N. Científico: <i>Senna birostris</i> (Vogel) H.S.Irwin & Barneby N. Común: Muthuy	Clase: Magnoliopsida Orden: Fabales Familia: Fabaceae	Uso: Cerco vivo y medicinal. Estado de conservación: No evaluado. Tipo: Matorral y arbustivo.	Es un arbusto de porte usualmente pequeño. Mide unos 2 m a 5 m de altura y tiene la copa globosa con el follaje denso y oscuro.	
N. Científico: <i>Aloysia herreriae</i> Mold N. Común: Cedroncillo	Clase: Magnoliopsida Orden: Lamiales Familia: Verbenaceae	Uso: Medicinal. Estado de conservación: Endémica. Tipo: Matorral y arbustivo.	Arbusto andino que alcanza de 1 hasta 2 m de altura. Los tallos son rectos de forma cuadrangular y bastante ramoso. Las hojas son duras y de forma oval-lanceolada. Las flores de color blanquecino. Las ramas despiden un aroma agradable.	
N. Científico: <i>Baccharis latifolia</i> (Ruiz & Pav.) Pers. N. Común: Chillca	Clase: Magnoliopsida Orden: Asterales Familia: Asteraceae	Uso: medicinal. Estado de conservación: Preocupación menor. Tipo: Arbustivo.	Arbusto de 2 m con crecimiento rápido, hojas y tallos glabros con ramas verticiladas, hojas de 10 a 20 cm elípticas o lanceoladas serradas. Flores pentámeras en inflorescencias axilares. Usado como cercos vivos y para fijar suelos en laderas y como tinte natural verde.	

ESPECIE	TAXONOMÍA	USO, ESTADO Y TIPO	DESCRIPCIÓN	FOTO
<p>N. Científico: <i>Barnadesia horrida</i> Muschl. N. Común: Llaully</p>	<p>Clase: Magnoliopsida Orden: Asterales Familia: Asteraceae</p>	<p>Uso: Medicinal, cerco vivo, ornamental. Estado de conservación: No evaluado. Tipo: Arbustivo.</p>	<p>Arbusto de tallo seco de 3 m espinoso, de hojas simples lanceoladas y oblongas. Inflorescencias solitarias, flores fucsias. Usado como cerco vivo.</p>	
<p>N. Científico: <i>Cantua buxifolia</i> Juss. ex Lam. N. Común: Cantu</p>	<p>Clase: Magnoliopsida Orden: Ericales Familia: Polemoniaceae</p>	<p>Uso: Ornamental. Estado de conservación: Casi amenazada (NT). Tipo: Arbustivo.</p>	<p>Arbusto perenne muy ramificado de aspecto vistoso que mide hasta 3 m de alto. Hojas pequeñas ásperas, alternas de forma lanceolada-elípticas. Flores sin olor, crecen en racimos terminales, con corona tubular, cáliz corto y colores muy llamativos blanco, amarillo, rosado y rojo intenso. Prefiere suelos con abundante materia orgánica sus requerimientos de humedad son bajos.</p>	
<p>N. Científico: <i>Mutisia acuminata</i> Ruiz & Pav. N. Común: Chinchircuma</p>	<p>Clase: Magnoliopsida Orden: Asterales Familia: Asteraceae</p>	<p>Uso: Ornamental y medicinal. Estado de conservación: Preocupación menor. Tipo: Arbustivo.</p>	<p>Arbusto leñoso de 2 m, Ramas densas. Hojas pinnadas. Capítulos solitarios vistosos de color anaranjado. Nativo de los andes usado como ornamental y medicinal para enfermedades respiratorias (Plantas medicinales del Perú, 2011).</p>	
<p>N. Científico: <i>Ambrosia arborescens</i> Mill. N. Común: Markhu</p>	<p>Clase: Magnoliopsida; Orden: Asterales; Familia: Asteraceae</p>	<p>Uso: Ornamental. Estado de conservación: No evaluado. Tipo: Arbustivo.</p>	<p>Arbusto silvestre o cultivado hasta 2 m. de altura, flores en racimos de color verde. Crece en las laderas y en linderos de las chacras. La raíz tiende a ser cónica y profunda, dificultando la erradicación; algunas son rizomáticas.</p>	

ANEXO 4: Franja de protección

Coordenadas de hitos de franjas de protección de zonas de peligro Alto y muy Alto, no aptas para ser urbanizadas.

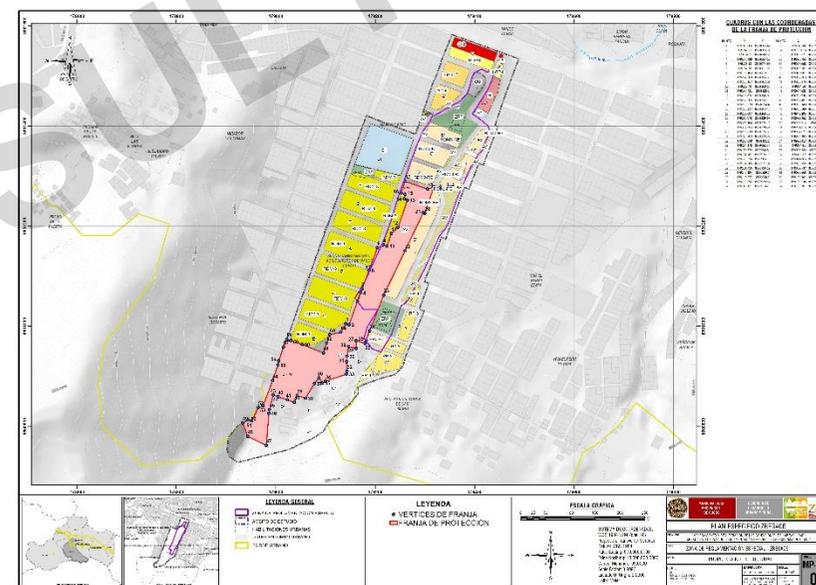
Cuadro N° 1: Puntos con coordenadas de la franja de protección por peligro muy alto

PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
1	179140.866	8501005.44	33	179142.14	8500904.56
2	179147.21	8501003.14	34	179100.016	8500890.53
3	179164.2	8501049.68	35	179093.721	8500886.96
4	179170.728	8501067.13	36	179086.755	8500897.22
5	179173.53	8501074.63	37	179077.668	8500885.94
6	179187.38	8501111.65	38	179059.587	8500856.65
7	179190.183	8501119.15	39	179043.081	8500861.96
8	179204.209	8501156.68	40	179037.303	8500848.36
9	179216.167	8501162.61	41	179023.176	8500853.43
10	179223.49	8501160.17	42	179004.54	8500859.26
11	179232.481	8501185.2	43	178994.683	8500862.98
12	179245.872	8501198.04	44	178994.645	8500862.99
13	179264.565	8501252.16	45	178987.487	8500833.89
14	179258.229	8501254.4	46	178986.149	8500826.58
15	179260.227	8501263.43	47	178980.888	8500762.47
16	179252.007	8501266.33	48	178943.295	8500780.51
17	179260.073	8501289.68	49	178933.462	8500807.23
18	179305.106	8501274.13	50	178945.113	8500813
19	179317.793	8501278.21	51	178951.815	8500811.32
20	179299.839	8501225.65	52	178964.677	8500837.97
21	179296.703	8501226.87	53	178974.183	8500841.46
22	179260.059	8501151.1	54	178993.417	8500891.81
23	179217.278	8501062.57	55	179004.31	8500922.89
24	179188.674	8500990.84	56	179005.789	8500931.2

25	179181.487	8500972.18	57	179015.47	8500958.67
26	179179.556	8500966.19	58	179021.805	8500974.29
27	179161.685	8500971.61	59	179030.256	8500971.91
28	179161.416	8500956.19	60	179052.737	8500963.84
29	179146.294	8500959.7	61	179095.868	8500946.76
30	179143.277	8500940.7	62	179102.504	8500966.95
31	179142.594	8500929.47	63	179108.538	8500983.32
32	179143.121	8500910.23	64	179130.781	8500988.16

Fuente: Equipo Técnico PM41ZRE.

Imagen N° 9: MP-GRD 01 Propuesta de prevención de riesgo no estructural.



Fuente: Equipo Técnico PM41ZRE.